

3. at Ejeren, naar han ikke selv bor i Ejendommen, vil overtage de en Vicevært paahvilende Funktioner, i hvilket Tilfælde han er berettiget til selv at tage Viceværtens Lejlighed i Brug,
4. naar det godtgøres, at Lejeren forsætlig eller ved en grov Uagtsomhed har beskadiget Ejendommen eller Lejligheden i væsentlig Grad eller vægrer sig ved at efterkomme rimelige Ønsker fra Ejeren Side om Adgang til at forbedre Ejendommen eller foretage Istandsættelser. Endvidere naar han ved sin Optræden overfor Ejeren, hans Stedfortræder eller andre af Husets Beboere volder disse alvorlig Ulempe, eller naar hans Erhverv eller Beskæftigelse i Ejendommen efter hele Ejendommens Beskaffenhed er til Skade for denne eller til alvorlig Ulempe for Beboerne, eller naar han i Lejligheden eller Ejendommen trods Paamindelse fra Ejeren eller dennes Stedfortræders Side volder Uro og Forstyrrelse i Ejendommen. Det samme gælder, hvis trods Paamindelse nogen af hans Husstand eller logerende gør sig skyldig i saadan Adfærd,
5. naar Lejeren uden Hjemmel i Kontrakten eller Ejeren Samtykke fremlejer Dele af Lejligheden, som ikke hidtil har været fremlejet,
6. for velgørende Stiftelser, naar Lejligheden skal anvendes som Fribolig efter Stiftelsens Formaal, for saa vidt en anden Lejlighed af nogenlunde tilsvarende Størrelse og til ikke væsentlig højere Leje stilles til Raadighed for vedkommende Beboer,
7. for Fremlejes Vedkommende, naar den fremlejede Del af Lejligheden enten med rimelig Grund ønskes taget i Brug af Lejeren selv sammen med den øvrige Del af Lejligheden, eller naar den udlejes uden Lejeforhøjelse til andre,
8. at en Ejer af en Lejlighed i et Boligselskab, som har erhvervet en Ejendom, selv ønsker at bebo den ommeldte Lejlighed, naar han stiller sin egen tilsvarende Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition. Ejeren maa dog have ejet Lejligheden i mindst 3 Aar,
9. at en Ejer, der selv bebor Ejendommen, af erhvervsmæssige Hensyn eller paa Grund af Husstandens Vækst ønsker en større Lejlighed i Ejendommen, naar han stiller sin egen Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition; Lejen kan dog ikke sættes til et højere Beløb, end hvad der svares af tilsvarende Lejlighed i Ejendommen,
10. at der i Ejendommen kun findes 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren bebor den ene; dog kan Opsigelse til Fraflytning først finde Sted til April Flyttedag 1932.

De under Punkt 1—3 og 8—10 nævnte Bestemmelser kommer dog ikke til Anvendelse paa Forretningslokaler med eller uden Beboelse.

§ 6.

For saa vidt en Ejer ønsker at nedrive eller ombygge sin Ejendom, kan Opsigelse til Fraflytning af Lejere finde Sted med kontraktmæssigt Varsel, dog ikke tidligere end til April Flyttedag 1932.

§ 7.

I Tilfælde, hvor en Husejer indenfor de i § 5, 1ste og 2det Stykke, nævnte Tidsrum ønsker at gennemføre en saadan Hovedreparation eller Modernisering af sin Ejendom, hvortil udkræves Autoriteternes Tilladelse, da skal han frit kunne lade saadan udføre. Imod Lejeren Ønske kan Paabegyndelsen heraf dog først finde Sted efter Oktober Flyttedag 1931. For saa vidt Lejere i Ejendommen ikke vil betale en Forhøjelse af Lejen svarende til de Udgifter, som Forbedringerne medfører for Ejeren, skal denne være berettiget til at opsigse disse Lejere til Fraflytning med kontraktmæssigt Varsel, dog ikke før til April Flyttedag 1932.