

Med Hensyn til de enkelte Bestemmelser i Lovforslaget skal man fremsætte følgende Bemærkninger.

Den omhandlede Fortrinsret skal kun kunne indrømmes, naar Kommunalraadet anbefaler det og afgiver Erklæring om, at den af vedkommende Landbruger bestilte Mængde af Saasæd, Frø og Kunstgødning staaer i passende Forhold til Ejendommens Størrelse og den anvendte Driftsmaade, og at den af Sælgeren forlangte Pris maa anses for rimelig.

Fortrinsretten skal endvidere være betinget af, at Kommunalraadet afgiver Erklæring om, at den bestilte Mængde af Saasæd, Frø og Kunstgødning er tilført Ejendommen og anvendt paa dens Jorder.

Fortrinsretten stiftes ved et Pantebrev, der skal tinglyses efter Reglerne om Underpant i Løsøre, men tillige noteres paa vedkommende Ejendoms Blad i Tingbogen. I de Tilfælde, hvor Udstederen er Forpagter eller Lejer af Ejendommen, skal saadan Notering dog være betinget af, at Ejendommens Ejer meddeler Samtykke hertil. Panteretten skal kun kunne gøres gældende i Høsten, men iøvrigt nyde samme Retsbeskyttelse som Underpant i fast Ejendom og gaa forud for alle tidligere stiftede Panterettigheder i den faste Ejendom

med Tilbehør, og forsaavidt angaar bortforpagtede eller bortlejede Ejendomme, endvidere forud for den Ejeren i Henhold til Lov om Konkurs m. v. af 25. Marts 1872 § 152 tilkommende Panteret.

Da den heromhandlede Panteret har en ekstraordinær, fra den almindelige Lovgivnings Bestemmelser om Pant afvigende Karakter, maa det anses for nødvendigt, at Gældsforholdet bringes til Ophør i Løbet af forholdsvis kort Tid efter Høstens Afslutning. Det foreslaas derfor, at det skyldige Beløb skal forfalde til Betaling den 1. Oktober 1932, og at Fortrinsretten skal bortfalde, saafremt Kreditor ikke indgiver Begæring om Udpantning inden den 1. December 1932. Det foreslaas endvidere, at Pantsætteren, saalænge Fortrinsretten bestaar, ikke skal kunne sælge Høsten, hverken helt eller delvis, uden Panthaverens Samtykke.

For saa meget som muligt at lette Landbrugerne Anskaffelsen af Saasæd, Frø og Kunstgødning ad den i Forslaget anviste Vej, foreslaar man endvidere, at Pantebrevene skal kunne skrives paa ustemplet Papir, og at Tinglysning og Udslettelse af Tingbogen skal kunne ske uden Gebyr til Statskassen.