

§ 10.

De nærmere Regler for Fondens Virksomhed fastsættes af Indenrigsministeren i et Regulativ, om hvilket Tilsynsraadet for „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ foretager Indstilling.

Efter hvert Regnskabsaars Afslutning fastsætter Finansministeren, hvilken Del af Hypotekbankens Administrationsudgifter, Laanefonden vil have at udrede.

§ 11.

Denne Lov gælder ikke for Færøerne.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

For at skabe Mulighed for en Gennemførelse af saadant Boligbyggeri, som under normale Forhold vilde blive bragt til Udførelse, vil det være af Betydning, at der tilvejebringes Adgang til 1. Prioritets-Laan under en saadan Form, at større Kurstab saa vidt muligt undgaas.

Det er nærliggende at søge dette opnaaet ved Udstedelse af Kasseobligationer til en noget højere Rente end den sædvanlige, f. Eks. til $5\frac{1}{2}$ pCt. p. a. Medens Udstedelse af Kasseobligationer bærende en saa høj Rente vilde frembyde Betæneligheder, saafremt der var Tale om Laan med en Løbetid som den sædvanlige for Kreditforeningslaan, maa man mene, at disse Betæneligheder formindskes væsentligt, naar Laanenes Løbetid gøres forholdsvis kort. Saadanne korte Laan har den Fordel, at de skaber Mulighed for Undgaaelse af et unormalt Kurstab uden i en lang Aarrække at holde Laantagerne fast paa en høj Rente, idet Bygherrerne, saafremt Kurserne paa almindelige Kreditforeningslaan bedres inden det kortfristede Laans Udløbstid, kan afløse dette med et normalt Kreditforeningslaan.

Man er endvidere af den Formening, at Udstedelse af Kasseobligationer af den paagældende Type kan være af Betydning for laangivende Privatpersoner og Institutioner. Disse vil formentlig ofte have Interesse i at kunne anbringe Kapitaler, der haves til Raadighed for kortere Tidsrum, i Kasseobligationer, der er funderede i fast Ejendom og har en kortere Løbetid end den sædvanlige.

Under Henvielse til foranstaaende foreslaas det derfor, at der i Tilknytning

til „Kongeriget Danmarks Hypotekbank“ oprettes et særligt Kreditinstitut, der gennem Udstedelse af kortfristede Kasseobligationer funderede i fast Ejendom og bærende en Rente af indtil $5\frac{1}{2}$ pCt. p. a. skal søge at tilvejebringe de fornødne Midler til Udlaan til det ommeldte Boligbyggeri. Administrationen af det nye Institut, der betegnes som „Byggefonden af 1932“, foreslaas overtaget af den hidtilværende Ledelse af Hypotekbanken.

Ved denne Bestemmelse samt ved Bestemmelsen i Forslagets § 4, 2. Stykke, hvorefter Indenrigsministeren efter Indstilling af Fonden er bemyndiget til at træffe Aftale med en eller flere Kreditforeninger eller andre Pengeinstitutter om Udførelse bl. a. af Vurderingsforretningerne, er tilsigtet at undgaa en Udvidelse af det administrative Apparat.

Hypotekbankens hele Økonomi berøres ikke af Laanefondens Virksomhed, hvilket bl. a. giver sig Udtryk i, at de Administrationsudgifter, som Laanefonden paafører Hypotekbanken, vil være at dække af Laanefonden. Hypotekbankens samtlige Aktiver og Passiver holdes adskilt fra Laanefonden, ligesom Hypotekbanken ikke paatager sig Garanti for Laanefondens Forpligtelser.

Ministeriet skal til Lovforslagets enkelte Bestemmelser knytte følgende Bemærkninger:

Til § 2.

Bestemmelsen under Litra a) er affattet i Lighed med Bestemmelsen i § 3 i Lov af 20. Juni 1850 om Creditforeninger og Laanekasser.