

Bestemmelsen under Litra b) hjemler Fonden samme Begunstigelser i Henseende til Fritagelse for Erlæggelse af Stempelgebyr og andre Gebyrer som Lov Nr. 109 af 4. April 1928 om Oprettelse af en Erhvervenes Laanefond. Begunstigelserne er videregaaende end de Begunstigelser, der er tilstaaet Kreditforeningerne i Henhold til Lov 20. Juni 1850 § 2 a, idet der hjemles Stempelfrihed og Fritagelse for Tinglysningsgebyr for de til Fonden udstedte Pantebreve. Dette er foreslaaet bl. a. for at undgaa forøgede Laaneomkostninger for Laantagerne, der jo ved Optagelse af Kreditforeningslaan til Afløsning af Laan hos Fonden, maa erlægge sædvanligt Stempelgebyr og Tinglysningsgebyr for det til Kreditforeningen udstedte Pantebrev.

Til §§ 4—6.

Bestemmelserne svarer, bortset fra § 4, 2. Stykke, til Bestemmelserne i Lov 20. Juni 1850 § 4 b, c og d.

Til § 7.

For saa vidt muligt at undgaa større Kurstab maa den aarlige Rente, som ydes Kasseobligationsejerne, være noget højere end den sædvanlige. Under Hensyn til Muligheden af en Stigning af Kurserne for Kreditforeningsobligationer foreslaas det, at der ikke paa Forhaand i Loven fastsættes en bestemt halvaarlig Rente, men at denne fastsættes af Indenrigsministeren, inden Byggefonden træder i Virksomhed. Den halvaarlige Rente maa dog ikke sættes højere end  $2\frac{3}{4}$  pCt.

Laanet amortiseres efter denne Bestemmelse med ligestore halvaarlige Afdrag og ikke som almindelige Kreditforeningslaan efter Annuitetsprincippet.

I Slutningen af Paragraffen slaas det fast, at ekstraordinær Indfrielse eller Nedbringelse af Laanene kun kan ske ved Indbetaling af Kasseobligationer.

Til § 8.

Ved Bestemmelsen i Paragraffens 2. Stykke slaas det fast, at Amortisation af

Kasseobligationer kun skal kunne finde Sted ved Indkøb. Det er saaledes udelukket at indrette Amortisationen paa den Maade, at Kasseobligationerne i Henhold til foretagen Lodtrækning indfries til Parikurs. En Amortisation gennem Udtrækning skønnes i det foreliggende Tilfælde mindre hensigtsmæssig, da den, i Betragtning af, at det drejer sig om mindre Beløb, vil medføre forholdsmæssig stor Bekostning og Ulejlighed.

Indkøb skal dog kun finde Sted, forsaavidt det kan ske til Parikurs eller derunder.

Saafernt Indkøb af Kasseobligationer ikke har fundet Sted under Byggefondens Virksomhedsperiode, anvendes Afdragene paa Laanene i Forbindelse med de af Laantagerne til Indfrielse af Laan indbetalte Beløb til Indfrielse af Kasseobligationer ved disses Forfaldstid.

Til § 9.

Viser det sig ved Slutningen af de fem Aar, i hvilke Laanene skal løbe, at Kurserne for Kreditforeningsobligationer er gunstige for Optagelse af almindelige Kreditforeningslaan, kan en Afløsning af Laanene ikke antages at frembyde Vanskeligheder. Skulde Kurserne derimod til den Tid ligge paa et lignende Niveau som nu, maa man være forberedt paa at afløse de korte Laan med lignende korte Laan.

Det foreslaas derfor at bemyndige Indenrigsministeren til med Udløbet af de første 5 Aar af Byggefondens Virksomhedsperiode at træffe nærmere Bestemmelse med Hensyn til Spørgsmaalet om Oprettelse af en ny Serie indenfor Fonden, til hvilken Laantagere ved Laanenes Forfaldstid kan overføre deres Laan.

Bestemmelserne i Forslagets §§ 1—6 finder tilsvarende Anvendelse for denne Serie, medens de øvrige Vilkaar for Udlaan, herunder navnlig Spørgsmaalet om Forfaldstiden for de paagældende Laan og Rentens Størrelse, fastsættes af Indenrigsministeren under Hensyn til de til den Tid raadende Forhold paa Laanemarkedet.