

XXVI.

Forslag til Lov

om

Udsættelse af Tvangsauktioner over Landbrugsejendomme.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 11. November 1931.*)

§ 1.

Fogeden kan efter vedkommende Skyldners Begæring udsætte Foretagelsen af en begæret Tvangsauktion over en Landbrugsejendom, naar Skyldneren godtgør, at han søger at opnaa en Akkord eller anden Ordning med sine Kreditorer, eller at der indenfor en kortere Tid vil indtræde en væsentlig Bedring i hans økonomiske Forhold. Skyldnerens Begæring om Udsættelse maa fremsættes snarest muligt efter vedkommende Udlægshavers Indgivelse af Begæring om Tvangsauktion og senest under den første Auktion.

Naar Skyldnerens Begæring om Udsættelse er fremsat for Fogeden, paahviler det denne ved anbefalet Brev at sende Meddelelse om den begærte Udsættelse til Auktionsrekvirenten og andre, hvis Interesse i Tvangssalget kan ses af Tingbogsattesten eller paa anden Maade, saasom ved Skyldnerens Forklaring, er kommet til Fogedens Kundskab.

Saadan Udsættelse kan gives for et Tidsrum af indtil 3 Maaneder, men kan undtagelsesvis forlænges for et kort Tidsrum, naar særlige Grunde taler herfor. Samtidig med at Udsættelse gives, skal Fogeden til Fogedbogen paalægge Skyldneren ikke at foretage eller undlade noget, hvorved Pantet og Kreditorernes Retsstilling forringes. Udsættelsen kan efter Omstændighederne gøres afhængig af en efter Fogedens Skøn fastsat Sikkerhedsstillelse eller betinges af, at Skyldneren underkaster sig de Bestemmelser vedrørende Ejendommens Drift, der træffes af en af Fogeden ansat Tilsynsmand.

Fogedens Afgørelse, der træffes ved Kendelse, kan særskilt paakæres til Landsretten.

§ 2.

En i Medfør af § 1 indrømmet Udsættelse af en begæret Tvangsauktion medfører ingen Forringelse i Panthavernes Stilling i Henseende til Bevarelsen af Pante retten for Renter og lignende Ydelser, jfr. § 40, 4de Stykke, i Lov Nr. 111 af 31. Marts 1926 om Tinglysning.

*) Se Tillæg C. Sp. 19; Tillæg B. Sp. 107; Landstingstidenden: 1ste Behandling Sp. 287, 2den Behandling Sp. 402, 3die Behandling Sp. 411.