

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

I Forbindelse med det samtidig hermed fremsatte Forslag til Lov om Rentelettelse ved Konvertering m. v. af Kreditforeningslaan i fast Ejendom fremsættes herved Forslag om en Forhøjelse af Grundskylden og Ejendomsskylden til Staten. Hvis Ejendomsbeskatningen ikke i nogen Grad forhøjes, kan det forudses, at den Rentelettelse, som muliggøres gennem Konverteringsforslaget, ved Ikke-Landbrugsejendomme inden længe vil blive omsat til en Forøgelse af Ejendommenes Prioritetsbehæftelse. For Landbrugsejendommene, som for Tiden giver en ringe Forrentning af den indestaaende Kapital, foreligger en saadan Mulighed ikke, saa længe Erhvervets Forhold er som for Tiden, og det foreslaas derfor, at Forhøjelsen af Ejendomsskatterne først skal have Virkning for Landbrugsejendommene, naar Landbrugets Forrentningsprocent har naaet  $3\frac{1}{2}$ .

Grundskylden til Staten udgør nu 1,5 (for Skovejendommers Vedkommende kun 1,1)

pro mille aarlig, Ejendomsskylden til Staten 1,1 pro mille aarlig. Disse Promiller foreslaas forhøjet for Grundskylden til 3 (for Skovejendommers Vedkommende kun til 1,8) og for Ejendomsskylden til 1,8. Merindtægten ved Forhøjelsen anslaaes for Ikke-Landbrugsejendomme til ca. 6 Mill. Kr. aarlig og for Landbrugsejendomme, naar Forhøjelsen faar Virkning for disse, til 3,7 Mill. Kr. aarlig.

Særlig bemærkes med Hensyn til Forslagets § 4, at § 6, 2. Stk. i Lov af 28. April 1931 for visse Lejligheder og Lokaler i Ejendomme i København m. fl. Kommuner bestemmer, at saafremt der i Tiden indtil Oktober Flyttedag 1934 (eventuelt Oktober Flyttedag 1935) indføres Forhøjelse i Beskatningen af faste Ejendomme, er Ejeren berettiget til at kræve Skatteforhøjelsen ulignet paa Lejerne gennem en Lejeforhøjelse. Denne Bestemmelse bør formentlig ikke kunne anvendes paa den her omhandlede Skatteforhøjelse.