

ha, men desuden hører en betydelig Del af de afgiftsfrie Jorder under disse Sundejendomme, medens Resten baade af afgiftspligtig og afgiftsfri Jord ejes af Landbrugere i Omegnen af Sundet.

Jordbunden er Klæg eller Dynd i Reglen til stor Dybde og af meget stor Frugtbarhed, der dog er betinget af, at Jorden er tilstrækkeligt befriet for skadeligt Grundvand. Der er nemlig betydelige Arealer, som paa Grund af Dyndets Sænkning efter Afvandingen ikke ved de nuværende Pumpeanlæg kan afvandes tilstrækkeligt, og der er desuden ikke ubetydelige Arealer, hvor koldt Trykvand, som næppe lader sig aflede til fornøden Dybde, gør Jorden kold, blød og usund.

Al Jorden i Sundet drives som »kvægløst Landbrug«, og Afgrøderne sælges altsaa direkte. De sunde Jorder drives overvejende med Korn især Byg og med Frøafgrøder, hvoraf Almindeligt Rapgræs spiller Hovedrollen; desuden dyrkes en Del Rodfrugt, og Halv- eller Helbrak anvendes en Del. Af Gødning anvendes meget Superfosfat og til Rapgræsset desuden en Del Salpeter. De vandlidende Arealer og en stor Del af de sunde, mindre Parceller, der hører under Landbrug i Omegnen, anvendes overvejende til Høslet eller Afgræsning.

Udbyttet (Bilag 1, Sp. 3119) er kvantitativt stort af alle Afgrøder, og Kvaliteten er god paa de sunde Jorder.

Ejendommenes Økonomi er i Forhold til almindelige Landbrug afhængig af faa Faktorer; Udgifterne er Pumpeafgiften og Skatter samt Omkostningerne ved selve Jordens Drift og Afgrødernes Behandling til Salg; Indtægterne fremkommer ved direkte Salg af Afgrøderne. Udvalget har anset det for ugørligt at fremskaffe tilstrækkeligt Materiale til Belysning af de enkelte Ejendommers Økonomi, og har derfor forsøgt at fremskaffe en Oversigt over de samlede Indtægter og Udgifter for *de afgiftspligtige Arealer* under eet for Perioden 1921—22 til 1932—33, hvorunder det især har været vanskeligt at fremskaffe et solidt Grundlag for Beregningen af Ejendommenes almindelige Driftsudgifter.

Indtægterne ses efter Bilag 1, Sp. 3123 at svinge overordentligt fra ca. 1,2 Mill. Kr. i 1921—22 til under 250 000 Kr. i Aarene 1930—31 og 1931—32 med en Gennemsnitsindtægt for nævnte Tidsrum af 692 000 Kr. alt beregnet efter de af Producenten opnaaede Priser; for Byg er dog alene taget Hensyn til Efteraarspriserne for Foderkorn og ikke til de ofte meget højere Priser, der er opnaaet det følgende Foraar. Der sælges fra Sundet en Del Sædekorn. Indtægterne ved Salg af Halm er ikke medregnet. Ejerlaget har ikke Indtægter af Betydning udover Pumpeafgiften.

Udgifterne deler sig i to store Grupper: Fællesudgifterne, d. v. s. Ejerlagets Udgifter, altsaa de saakaldte Pumpeudgifter og de enkelte Lodsejeres Udgifter.

Ejerlagets Udgifter (Bilag 1, Sp. 3123) svinger ikke tilnærmelsesvis saa meget som Lodsejernes Indtægter, nemlig fra ca. 164 000 Kr. i 1923—24 til ca. 100 000 Kr. i 1929—30, og Nedgangen i de senere Aar maa i nogen Grad tilskrives forøget Sparsommelighed med Hensyn til Anlæggenes Vedligeholdelse og Fornyelse. Gennemsnitsudgiften for Perioden har været aarligt 123 000 Kr.

Lodsejernes Udgifter (Bilag 1, Sp. 3125). De lige nævnte 123 000 Kr. fordeles paa Lodsejernes 22 000 Parter, hvilket altsaa i Gennemsnit giver ca. 5,60 Kr. pr. Part aarligt eller ca. 80 Kr. pr. ha (ca. 45 Kr. pr. Td. Land), medens Jorderne med højest Partstal har betalt ca. 150 Kr. pr. ha (ca. 85 Kr. pr. Td. Land) aarligt i Gennemsnit.

Som Renter er regnet med 5,5 pCt. af hele den Købesum, der er betalt for Jorder ved Salget, der overvejende fandt Sted omkring 1921, selv om nogle Ejendomme har skiftet Ejer til lavere Priser. Jorderne regnes at være solgt for en Købesum, stor 2,6 Mill. Kr., og de faktiske Renter af den Del af Salgssummen, der er blevet staaende i Ejendommene, er 5,5 pCt. Forrentningssummen er da ansat til 143 000 Kr.