

Udvalget har opført *en særlig Post for Amortisering m. v. og foreslaar, at Posten som et særligt Fond føres i særligt Regnskab, samt at det i Vedtægten bestemmes, at der hertil skal indkræves en vis Partsafgift*, hvis Størrelse og Anvendelse skal godkendes af Tilsynet, idet den alene maa anvendes til Afdrag og Forrentning af Anlægsgæld, til virkelige Fornyelser eller Nyanlæg eller til Henlæggelser. Kun med Tilsynets Billigelse kan Fondets Midler benyttes som Driftskapital mod Forrentning til Fondet. Det herunder opførte Beløb, 35 000 Kr., svarer til, at et forudsat Laan efter Grundforbedringslovens Regler forrentes og afdrages i Løbet af 15 Aar, jvfr. Sp. 3097 og Indstillingens Sp. 3113 Punkt 6.

b. *Lodsejernes Udgifter*. Naar Afgiften til Ejerlaget 132 000 Kr. fordeles paa de nuværende bidragspligtige Arealer, svarer det til ca. 6 Kr. pr. Part.

Ejendommenes Driftsudgifter, der (Sp. 3125) er opgjort til 330 000 Kr., mener Udvalget fremtidig kan anslaaes til 300 000 Kr.

Under Lodsejernes Udgifter er ikke medregnet Renter af indestaaende Kapital udover den nævnte nuværende Pantegæld og ejheller Driftslederløn til Lodsejerne.

Af Driftsoversigten fremgaar, at der, naar Ejerlagets Udgifter, Ejendomsskatte og Ejendommenes Udgifter er betalt, kun bliver 78 000 Kr. tilbage som Driftslederløn for Lodsejerne og til Forrentning og Afdrag paa Prioritetsgælden; heraf vil den nødvendige Driftslederløn lægge Beslag paa den største Del, saaledes at der ikke er Dækning for Prioritetsgælden.

I Virkeligheden er det økonomiske Grundlag for Lodsejerlaget og dermed ogsaa for de enkelte Lodsejere saa skrøbeligt og usikkert, at Udvalget anser det for at være saavel i Samfundets som i de nu bidragsfrie Lodsejeres og i Panthavernes velforstaaede Interesse at træde støttende til. De Former, hvorunder saadan Støtte efter de foreliggende Omstændigheder mest hensigtsmæssigt kan ydes, er nærmere udviklet og begrundet i den efterfølgende Del af Betænkningen.

## 2. De kulturtekniske Forhold.

Udvalget har ladet foretage orienterende Undersøgelser af de for Tørholdelsen fornødne Anlæg og har overvejet forskellige mere eller mindre gennemgribende Foranstaltninger til Anlægets Retablering, men har anset det som liggende udenfor sin Opgave at søge gennemført de meget omfattende Forundersøgelser, der udkræves til Udførelse af en detailleret Planlægning med Overslag.

*Udvalget anser de i Bilag 2, Sp. 3143 rent skitsemæssigt foreslaaede Foranstaltninger som bedst svarende til de foreliggende Omstændigheder.*

*Pumpeanlægene* (Bilag 2, Sp. 3129) er dels gamle og delvis saa udslidte, at de truer med Sammenbrud, dels er de ikke af tidssvarende Konstruktion, men hertil kommer, at de ikke er indrettede til at afvande tilstrækkelig dybt, formentlig fordi betydelige Dele af Sundet er sunket mere sammen, end det har været forudsat ved Anlægets Planlægning. Heraf følger, at betydelige Arealer, der tilmed har de højeste Partstal, ikke kan afvandes til Sundhed.

*Pumpeanlægernes Tilstand er i det hele saaledes, at Udvalget anser en Fornyelse og Omdannelse for at være en absolut Betingelse for en Bevarelse af det samlede Afvandsingsanlæg.*

Omkostningerne vedrørende Pumpeanlægene er anslaaet til 245 000 Kr.

*Digerne indenfor Landkanalerne* (Sp. 3137) er i betydeligt Omfang for lave, saaledes at der er Fare for Gennembrud af Oplandsvandet.

Omkostningerne ved Digerne Forhøjelse er anslaaet til 25 000 Kr.