

laanet 8 000 Kr. (eller 8400 Kr.) kun kunne dække Pumpeafgiften, og det er da hidtil ogsaa kun, og da kun paa Grund af særlige Forhold, lykkedes at gennemføre een eneste Akkordordning i Kolindsund. Medlemmer af Akkordudvalget for Randers Amt har overfor Udvalget bekræftet, at Akkordordninger med Laan fra Erhvervenes Laanefond efter de derom nugældende Regler maa betragtes som nærmest uigennemførlige i Kolindsund. — *Udvalget vil derfor anse det for ønskeligt, at der tilvejebringes Hjælp til at yde Laan til Gennemførelse af Akkorder, eller at der gennemføres Moratorium (Indefrysning), med Hensyn til Pantegæld i Sundets Ejendomme, men saaledes at dette kan ske uafhængigt af de særlige Begrænsninger i Lovne af 28. April 1931 og 13. Marts 1933, der ogsaa paa andre Punkter vanskeligt kan tilpasses ved de heromhandlede Ejendomme.*

Endelig er Udvalget af den Opfattelse, at det er uheldigt for Lodsejerlaget at arbejde med en saa forholdsvis betydelig Drifts-Kassekredit som Tilfældet er, og at Forrentningen af denne fordyrer Foretagendet for meget. Det maa derfor tilraades, at Kassekrediten, for saa vidt den af praktiske Grunde ikke helt kan undværes, saa snart Omstændighederne tillader det, nedbringes betydeligt.

7. Ejerlagets retslige Forhold.

De i *Deklarationen af 18. Januar 1887* indeholdte Bestemmelser er fastsatte, da A/S Kolindsund var Hovedejer af Sundet og ønskede at forberede en Afvikling af Sundet og dettes Overgang til et Ejerlag og sikre en fortsat Tørlægning m. v., der er Betingelsen for at bevare Værdierne.

I Aarene omkring 1921 afhændede Aktieselskabet imidlertid alle Jorder og tog som oftnævnt Panteobligationer i de enkelte Ejendomme for den Del af Købesummerne, der ikke udbetaltes ved Salget.

Ejendomsretten og den direkte økonomiske Interesse overgik dermed fra Aktieselskabet til de ca. 190 Ejere af afgiftspligtig Sundjord.

Deklarationen indeholder først og fremmest visse for Tørholdelsens Opretholdelse grundlæggende Bestemmelser. § 1 indeholder en Angivelse af det Areal, der skal »deltage i alle de Udgifter, som er forbunden med de Foranstaltninger, der udkræves til Arealets tilbørlige Tørholdelse og til Vedligeholdelse af de fornødne Adgangsveje og Hovedveje over Sundet«, men denne Angivelse er forældet og *kan og bør nu erstattes af en Fortegnelse over de interesserede Ejendomme, der er bidragspligtige til Tørholdelsen, jfr. Lov Nr. 347/1917, § 3.* Deklarationens § 7 fastslaar, at »Forpligtelsen ifølge nærværende Deklaration paahtviler Arealerne som en bestandig Grundbyrde, og for de deraf flydende Udgifter haves Panteret forud for enhver Gæld, dog saaledes at Panteretten bortfalder for de Beløbs Vedkommende, til hvis Opkrævning ad retslig Vej der ikke er gjort Skridt inden Udgangen af 1 Aar efter Udløbet af det Aar, for hvilket de ere paalignede.« *Realiteterne i denne Paragraf maa opretholdes, men det bør ske overensstemmende med nævnte Lov Nr. 347/1917 § 4,* saaledes at der gives samme fortrinsvise Panteret som for Ejendomsskatterne. Deklarationens § 8, Stk. 1 bestemmer, at Deklarationen skal »thinglæses som Behæftelse og særlig som Pantebrev i Henhold til § 7«; denne Bestemmelse kan overensstemmende med fornævnte Lov Nr. 347/1917 § 3, Stk. 2 erstattes med *en Lysning af en Vedtægt for Ejerlaget, hvori de forannævnte Realiteter indeholdes.*

Deklarationen indeholder dernæst omfattende Beskrivelser af Anlæg m. m. samt en lang Række almindelige Bestemmelser, der er forældede og ikke svarende til de faktiske Forhold, hvorfor *de bør erstattes med Beskrivelser og Bestemmelser, der svarer til de nuværende Forhold.*