

## § 2.

Actieselskabets Ret til og over de Arealer, Anlæg, Inventargjenstande med videre, hvis Benyttelse og Vedligeholdelse ere nødvendige til Fyldestgjørelse af de i § 1 nævnte Formaal, og som nu eies eller bruges af Actieselskabet, er fælles for alle Eierne af Dele af det i samme § nævnte Areal, og ville følgelig tilligemed derpaa hvilende Forpligtelser, saasom overfor tilstødende Lodseiere, Randers—Grenaa Banen, Grenaa By og Havn samt i det Hele ligeoverfor det Offentlige og Private overgaa til det nedenfor i § 6 omhandlede Eierlag. De kunne ikke afhændes eller pantsættes.

I Medfør heraf vil enhver Overdragelse af en Parcel tillige omfatte Kjøberens forholdsmæssige Andel i foromhandlede Ret til og over de nævnte Arealer, Anlæg, Inventargjenstande m. m.

Disse Anlæg m. m. ere navnlig:

Digerne og Canalerne omkring Sundet, de to Afløb fra disse til Grenaa By, deres Fortsættelse (Grenaaen) til Havet, Molen ved Grenaa Havn, Canalen til Kolind Station, samt Midtecanalen gjennem hele Sundet med Sidecanal til Fannerup Pumpestation, Pumpestationerne ved Fannerup og Revn med Grund, Bygninger, Møller, Maskiner og complet Tilbehør og indbefattende Maskinmesterboligen ved Revn, Vindmøllen og Boligen til Maskinmester og Møllebetjent ved Fannerup, samtlige Selskabet tilhørende Broer over Canalerne udenfor Sundet og Midtecanalen i Sundet, saa og Veiene til og i Sundet, saaledes som disse og øvrige nævnte Arealer og Anlæg ere nærmere betegne paa det ved denne Declaration Thinglæsning foreviste og vedhæftede Kort.

Ved Afleveringen til Eierlaget optages af Actieselskabets Bestyrelse en Fortegnelse over løse og faste Eiendele, der afgives til Grundlag for Eierlagets fremtidige Regnskaber, og paa en Afskrift af Fortegnelsen kvitterer Eierlagets Bestyrelse for de modtagne Eiendele.

## § 3.

Udgifterne til de i § 2 nævnte Anlægs og Indretningers Vedligeholdelse og Drift (derunder Lønninger til Opsyns- og Maskinpersonalet, Kul, o. s. v.) ere i Medfør af § 1 Fællesudgifter. Fællesindtægter, saasom Indtægt af Fiskeri i Canalerne, af Græs og Høslet paa de Arealer, der ere i Fællesie eller Fællesbrug, komme Medlemmerne af Eierlaget tilgode ved Fradrag i Fællesudgifterne.

## § 4.

Den Del af Fællesudgifterne, som falder paa hver Lod, er angivet ved det Antal Parter af tilsammen 22,000, hvormed den er opført paa den herved hæftede Fortegnelse, der slutter sig til det under §§ 1 og 2 omhandlede Kort.

## § 5.

Ingen Lod, hvis Andel i Fællesudgifterne saaledes er fastsat, maa afhændes i mindre Dele, uden at der paalægges hver enkel Parcel en til dens Udstrækning og Beskaffenhed svarende Andel i den for Hovedlodden fastsatte Del. Naar et Parcelskjøde indleveres til Thinglæsning, skal det være ledsaget af Attest fra Selskabets Bestyrelse, og, naar Lodsejerlaget er dannet fra dettes Bestyrelse, for at denne Bestemmelse er iagttaget, og at der ei paahviler Lodden Restancer af Fællesudgifter, uden hvilken Attest Skjødet skal være uden Gyldighed for Selskabet eller senere Eierlaget.

## § 6.

Ledelsen af den i nærværende Declaration omhandlede Drift forbliver hos Selskabet, indtil der er dannet et Eierlag, til hvilket denne Ledelse kan overgaa, og i hvilket enhver Lodseier da er pligtig at indtræde.

Bestemmelse om de til Fællesudgifternes Bestridelse fornødne Beløbs Størrelse, Repartition og Indbetaling, saavel som om alle andre Fællesanliggender tages foreløbigt af Selskabets Bestyrelse, indtil Laget er dannet, men derefter forholdes hermed, som det maatte blive foreskrevet ved Lagets Love.

Lodseierne skulle have Stemmeret i alle Lagets Anliggender i Forhold til det Antal Parter, af hvilke enhver Lod i Henhold til § 4 svarer Bidrag til de samlede Fællesudgifter, saaledes at 10—19 Parter give 1 Stemme, 20—29 Parter 2 Stemmer, 30—39 Parter 3 Stemmer o. s. v. Eierne af Lodder, der hver for sig have færre Parter end 10, ere berettigede til at forene sig for at vinde Stemmeret. De angivne Regler om Stemmetallet skulle ligeledes være gjældende ved de Beslutninger, som tages om Lagets Dannelse. Naar Eierne af saa store Dele af Sundet, at de tilsammen repræsenterer mindst en Trediedel af samtlige Parter i Fællesudgifterne, fordrer det, er Selskabet forpligtet til at foretage de fornødne Skridt til Eierlagets Dannelse, og efter 1ste Januar 1896 er Selskabet berettiget til, saafremt Arealer, der repræsenterer mindst en Trediedel af samtlige Parter i Fællesudgifterne, ere afhændede, og saafremt Midte- og Nordcanalen have erholdt de foran angivne Dimensioner, at foretage de fornødne Skridt til Eierlagets Dannelse.

For alle Sager vedrørende de for Eiere af Kolindsund fælles Anliggender er Grenaa Kjøbstads Ret Værnething, og modtager Actieselskabet Varsel paa Fannerup Pumpestation.

## § 7.

Forpligtelserne ifølge nærværende Declaration paahvile Arealerne som en bestandig Grundbyrde, og for de deraf flydende Udgifter havest Panteret forud for enhver Gjæld, dog saaledes at Panteretten bortfalder for de Beløbs Vedkommende, til hvis Opkrævning ad retslig Vei der ikke er gjort Skridt inden Udgangen af 1 Aar efter Udløbet af det Aar, for hvilket de ere paalignede.

I Søgsmaalstilfælde ere Lodseierne underkastede den i Forordningen af 25de Januar 1828 ommeldte hurtige Retsforfølgning.