

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Nærværende Lovforslag, der gaar ud paa en delvis Ændring i Ekspropriationsbestemmelserne i Bygningsloven for København, er foranlediget af en Indstilling fra Københavns Kommunalbestyrelse. Den nugældende Affattelse af Bygningslovens § 14 hjemler Kommunalbestyrelsens Ret til Ekspropriation af Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m., der er til Hinder for en bedre Ordning af Stadens Gader, Torve, Veje, Sporveje og andre Trafikmidler, og — i Forbindelse med Anlæg eller Udvidelser af Gader og Veje — af Grunde, som er saaledes beliggende, at det maa anses for at være af væsentlig Betydning at have Raadighed over dem for at kunne sikre en tilfredsstillende Ordning af Bebyggelsesforholdene ved eller mellem de paagældende Gader og Veje.

Der har imidlertid paa flere Omraader vist sig Trang til en udvidet Ekspropriationsbeføjelse for Københavns Kommunalbestyrelse i det Øjemed at sikre en tilfredsstillende Ordning af Byens Bebyggelsesforhold. Efterhaanden som Bebyggelsen af Byens ubebyggede Arealer skrider frem, bliver det stadig vanskeligere at finde Arealer, der er egnede til Anlæg af Fabrikker, ligesom det bliver vanskeligere for de allerede bestaaende Fabriksanlæg at foretage Udvidelser, efterhaanden som Arealerne udenom dem beslaglægges. Københavns Industrivirksomheder ligger spredt over Byens Arealer; men der er dog forskellige Steder i Byen, hvor der allerede i overvejende Grad er industrielle Anlæg. Kommunalbestyrelsen ønsker nu at udskille disse Arealer som særlige Industrikvarterer, hvor Opførelse af Beboelsesbygninger ikke tillades, og hvor man, efterhaanden som de bestaaende Fabriksanlægs Udvidelse skrider frem, søger at faa den allerede bestaaende Boligbebyggelse, der kan være udsat for Ulemper gennem Røg, Larm, ilde Lugt og lignende, fjernet. Kommunalbestyrelsen har derfor — da en Ordning ikke altid kan opnaas ad frivillig Vej — ønsket, at der skabes Mulighed for eventuelt at gennemføre Kravet om Grundenes Benyttelse udelukkende til Fabriksanlæg ved Ekspropriation af vedkommende Ejendomme. Industriraadet har givet Planen om Oprettelse af særlige Fabrikskvarterer sin Tilslutning.

En udvidet Ekspropriationsbeføjelse for Kommunalbestyrelsen er ogsaa paa krævet af Hensyn til Bestræbelserne for en Sanering af Bebyggelsen i visse ældre Bykvarterer. Københavns Kommune har siden Aarhundredskiftet udført et betydeligt Arbejde for at sanere Bebyggelsen i ældre Kvarterer med Beboelsesforhold, som i sundhedsmæssig og i anden Henseende har været uheldige. Saneringsbestræbelserne er hidtil fremmet i Forbindelse med Gadeanlæg. Der findes imidlertid endnu Kvarterer, hvor det maa anses paa krævet at foretage Nedrivninger i større Omfang, og det vil være af Betydning for Gennemførelsen af Kommunalbestyrelsens Planer for en successiv Nedrivning og Genopbygning af saadanne Omraader, at der skabes Mulighed for ved Ekspropriation at hindre Byggearbejder, der strider mod Magistratens Planer for den fremtidige Bebyggelse.

Den stadig fremadskridende Bebyggelse af Byens hidtil ubebyggede Arealer gør det stedse vanskeligere for Kommunen at finde en passende Placering af Skoler, Gas-, Vand- og Elektricitetsværker og andre lignende almennyttige Anlæg, Vanskeligheder, som for Københavns Kommune navnlig har vist sig ved Udpegning og Reservering af Arealer til Skoler i Byens ydre Distrikter, og ogsaa i saa Henseende tiltrænges Ekspropriationshjemmel.

Magistraten har henvist til, at der paa lignende Maade, som København nu ønsker det, i § 14 i Bygningsloven for Frederiksberg, saaledes som denne er affattet ved Lov Nr. 65 af 23. April 1897, er givet denne Kommune Adgang til Ekspropriation ikke alene til Anlæg af Veje og Kloakker, men ogsaa „i andre almennyttige Øjemed“.

Indenrigsministeriet maa i Overensstemmelse med det foran anførte anse det særdeles ønskeligt, at der tilvejebringes fornøden Lovhjemmel for Ekspropriation i København i det ønskede Omfang, og man har derfor affattet det foreliggende Forslag til en Ændring i de hidtil gældende Ekspropriationsbestemmelser i Overensstemmelse med Københavns Kommunalbestyrelsens enstemmige Indstilling.

De foreslaaede Udvidelser af Kommunalbestyrelsens Ekspropriationsret maa om-