

I Tilfælde, hvor en Parcel ikke er i middelgod Kultur, skal Statens Jordlovsudvalg være bemyndiget til for en vis Aarrække, dog ikke udover 10 Aar fra Salget, at bevilge et forholdsmæssigt Afslag i den i § 15 fastsatte Afgift (Jordrente).

Saafrømt en Parcel ved Overtagelsen er i særlig god Kultur, kan der afkræves Parcellisten et kontant Vederlag herfor.

§ 15.

Den halvaarlige Afgift, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal udgøre 2 pCt. af den Sum, hvortil Jordens Værdi er bestemt efter § 14.

Efter hver foretagen almindelig Vurdering til Grundskyld udredes den omhandlede halvaarlige Afgift fremtidig af den nye Vurderingssum. Den erlægges første Gang i den 11. Juni eller 11. December Termin, der indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Omvurderingens Foretagelse.

Hvis en Parcelkøber fremsætter Ønske derom, kan Parcellen afhændes efter Reglerne i Kap. V. Købesummen for Parcellen, der forinden Fordelingsmødet fastsættes af Statens Jordlovsudvalg, skal i saadanne Tilfælde betales Jordfonden og beregnes efter den af Jordfonden erlagte Pris for Jorden, dog ikke under Grundværdien, med et af Statens Jordlovsudvalg fastsat passende Tillæg for Fondens Udgifter til Grundforbedringer og Vejanlæg.

§ 16.

Der kan af Jordfonden mod Pant efter Jordrente i Parcellen til Opførelse af Bygninger tilstaas Købere af Landbrugsjord *til Husmandsbrug* Laan svarende til Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, dog ikke udover et Beløb af 8 000 Kr., der forrentes med 2 pCt. halvaarlig.

Naar Bygningerne er under Tag, kan der udbetales Forskud paa $\frac{1}{3}$ af Laanet.

Naar der midlertidig ønskes indrettet mindre Bygninger, kan dette tillades efter Indstilling af vedkommende Amtskommission til Oprettelse af Husmandsbrug.

Saafrømt Laantageren indenfor et Tidsrum af 5 Aar fra Jordloddens Erhvervelse opfører Tillægsbygninger, kan der ydes ham Laan hertil, dog at det oprindelige Laan og Tillægslaanet ikke tilsammen overstiger 8 000 Kr.

Laanet er afdragsfrit de første 5 Aar, hvorefter det afdrages saaledes, at der halvaarlig svares en Ydelse af $2\frac{1}{4}$ pCt. af den oprindelige Hovedstol; 2 pCt. er Rente og Resten Afdrag.

Til Gartnerier og Havebrug kan der af Jordfonden mod Pant efter Jordrente i Parcellen til Opførelse af Bygninger tilstaas Laan svarende til $\frac{9}{10}$ af Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse (Beboelse og Drivhuse med dertil hørende Anlæg eller til Drivhuse alene), dog ikke udover et Beløb af 10 000 Kr., som forrentes med 2 pCt. halvaarlig; dog kan Landbrugsministeren, hvor ganske særlige Omstændigheder taler derfor, bevilge indtil 12 000 Kr.

Naar Bygningerne er under Tag, kan der udbetales Forskud paa $\frac{1}{3}$ af Laanet.

Naar der midlertidig ønskes indrettet mindre Bygninger, kan dette tillades efter Indstilling af vedkommende Amtskommission til Oprettelse af Husmandsbrug.

Saafrømt Laantageren indenfor et Tidsrum af 5 Aar fra Jordloddens Erhvervelse opfører Tillægsbygninger, kan der ydes ham Laan hertil, dog at det oprindelige Laan og Tillægslaanet ikke tilsammen overstiger 10 000 Kr. (12 000 Kr.).

Laanet er afdragsfrit i 3 Aar, hvorefter den Del af Laanet, der er anvendt til Opførelse af Drivhuse m. v., afdrages med lige store Dele i hver Termin i 10 Aar, derefter svares der af Resten en uforanderlig halvaarlig Ydelse af $2\frac{1}{2}$ pCt. af dens