

VIII. Almindelige Bestemmelser.

§ 39.

Ejeren er, hvis den paagældende Ejendom er bebygget og drives som selvstændigt Brug, forpligtet til selv at bebo og drive Ejendommen. Han maa ikke bortleje nogen Del af Lodden eller opføre Lejehuse paa den.

§ 40.

Saadan Ejendom maa ikke udstykkes, sammenlægges med anden Jord eller magelægges med anden Jord uden Landbrugsministerens særlige Samtykke.

§ 41.

I Pantebreve til Staten skal der optages en Bestemmelse om, at saafremt Ejeren fraflytter en saadan Ejendom eller bortlejer nogen Del af Lodden eller opfører Lejehuse paa den, hvorved Ejendommens Karakter forandres eller Værdien forringes, skal den hele skyldige Kapital straks uden Opsigelse være forfalden til skadesløs Betaling.

§ 42.

Det paahviler Amtskommissionsformændene at foranledige Pantebreve for Statslaan behørigt underskrevet og tinglyst.

§ 43.

For de halvaarlige Renter, Skatterefusioner og Udstykningsomkostninger saavel som for ethvert andet Krav paa Køberne i Henhold til Loven har Staten Udpantningsret.

§ 44.

Viser det sig ugørligt ved frivillig Overdragelse paa rimelige Vilkaar at erhverve de fornødne Arealer til Tilvejebringelse af Adgangsvej til de Brug, der oprettes, kan Landbrugsministeren efter Indstilling fra Statens Jordlovsudvalg paalægge vedkommende kommunale Raad at tilvejebringe den fornødne Vejforbindelse i Overensstemmelse med Reglerne i Lov af 20. August 1853 om Jords Afgivelse til offentlige Biveje. I saa Fald skal Staten udrede Omkostningerne ved Vejens Anlæg, medens Kommunalraadet kan paalægge dem, til hvis Fordel Vejen udlægges, at udrede Omkostningerne ved Vedligeholdelsen.

§ 45.

Landbrugsministeren bemyndiges til efter Indstilling af Statens Jordlovsudvalg paa andre Vilkaar at afhænde Stamparceller m. v. og at anvende de herved indkomne Midler til Erhvervelse af andre Arealer eventuelt i andre Dele af Landet, hvor der skønnes at være overvejende Trang til Jord til Oprettelse af Brug efter denne Lov.

§ 46.

Landbrugsministeren skal være bemyndiget til forsøgsvis i særlige Tilfælde at lade opføre Bygninger paa udstykkede Parceller, inden de afhændes i Overensstemmelse med denne Lovs Regler.