

Til § 3.

Ved Valget af de 2 Medlemmer af Amtskommissionerne har man foreslaaet den nuværende Valgmaade afløst af Valg af Amtsraadene ved Forholdstalsvalg efter Indstilling af Landsdelenes samvirkende Landboforeninger og Husmandsforeninger, der maa formodes at ville fremskaffe de for netop disse Kommissioners Virksomhed bedst egnede Mænd.

Dagpenge til Amtskommissionernes Medlemmer foreslaaede fastsatte i Overensstemmelse med Tekstanmærkning Nr. 17 til § 13 paa Forslaget til Finanslov for Finansaaret 1934—35 ad III. T. 4., hvorefter Dagpengene udgør 8 og 12 Kr.

Da Forslaget omfatter Oprettelsen af Gartnerier og Havebrug, tiltrædes Kommissionerne i disse Sager af en Gartnerikyndig, der udnævnes af Landbrugsministeren efter Forhandling med Alm. dansk Gartnerforening.

Til §§ 4—6.

Disse Bestemmelser giver ikke Anledning til Bemærkninger, idet de i alt væsentligt er i Overensstemmelse med den ældre Lovgivning.

Til §§ 7—9.

Disse Bestemmelser hidrører fra de tidligere i Rigsdagen fremsatte Regeringsforslag. Da man har ment, at et nyt Lovforslag angaaende Udstykningsforeninger, hvis dette Forslag træder i Kraft, næppe vil være fornødent, men dog maa paa-skønne disse Foreningers Bestræbelser for at fremskaffe Jord, har man foreslaaet denne Virksomhed fremmet ved en Adgang for Foreningerne til paa visse Vilkaar at opnaa Forskud paa Jordkøbslaan og Bygge-laan.

Til § 10.

En Opstilling over samtlige Bevillinger afslutter disse Bemærkninger.

Til §§ 11—13.

Disse Bestemmelser er i alt væsentligt i Overensstemmelse med den hidtil gældende Lovgivning, dog at man har aabnet en videre Adgang til Oprettelsen af noget større Brug end hidtil, navnlig under Hensyn til de forandrede Erhvervsforhold i Landbruget, der i højere Grad end tidligere maa regne med Selvforsyning.

Til §§ 14—15.

I Jordloven af 4. Oktober 1919 § 5 fastsættes Jordrenten til $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a. af

en Vurderingssum for Jorden, der ansættes af Vurderingsraadet til den Sum, som en forstandig Køber maatte antages at ville give for Jorden, saafremt denne henhørte til en middelstor Bondegaard. Ved Omvurdering skal der bortses fra den Værdiforøgelse, der gennem Ejeren's Arbejde eller Kapitalanvendelse er tilført Jorden siden første Vurdering. Disse Bestemmelser er af Domstolene fortolket som afvigende fra Vurdering til Grundskyld, navnlig derigennem, at der ved Vurdering til Jordrentesvarelse skal tages overvejende Hensyn til den faktiske Kulturtilstand, medens der ved Vurdering til Skattesvarelse lægges Vægt paa en Gennemsnitskulturtilstand: middelgod Kultur, som Arealerne supponeres undergivne. Da man maa anse det for mest formaalstjenligt for Ejendommenes Drift og Statskassens Interesser, at Jordrenten som Skatter svares af samme Sum, er man i Forslaget gaaet over til at lade Jordrenten svare af det Beløb, hvortil Jorden ansættes til Grundskyld, jfr. ogsaa Bemærkningerne til det af Regeringen under Rigsdagssamlingen 1929—30 den 13. November 1929 i Folketinget fremsatte Forslag til Lov om Vilkaar for Overtagelse af Jorder i offentligt Eje (Rigsdagstidende 1929—30, Tillæg A. Sp. 2877—2890). Under Hensyn til denne Forandring i Vurderingsreglerne har man paa den anden Side fundet det paakrævet at yde visse Lempelser, hvis den købte Parcel ikke er i middelgod Kultur, nemlig Afslag i Jordrenten i indtil 10 Aar. Der vil heller ikke kunne indvendes noget imod den hidtidige Praksis; hvorefter Jordlovsudvalget i slige Tilfælde paa en Maade nedsætter Købesummen ved at yde et mindre kontant Tilskud til Opdyrkningen, selv om sligt dog som Regel bør undgaas ved, at Grundforbedring eller lignende finder Sted inden Udvalget køber eller sælger Jord; dog kan det ske, at der i visse Undtagelsestilfælde ikke levnes Tid til det fornødne Arbejde til Parcellens Oparbejdelse til middelgod Kultur, inden der fremkommer Ønske om at overtage den, og det vil da, som nævnt, kunne være praktisk at yde Parcellisten en vis Støtte paa en af nævnte Maader. Til Gengæld kan Jorden være bragt op over „middelgod Kultur“, saaledes at der kan være Grund til at kræve Vederlag herfor.

Renten foreslaas nedsat fra $4\frac{1}{2}$ til 4 pCt. p. a.

Man har — hvad der ikke fandtes i Regeringsforslaget i Samlingen 1930—31 — givet Parcelkøberen Valget mellem, om han