

Til §§ 54—56.

For de ekstraordinære Laan, der omhandles i § 10, 2det Stykke og § 24, 2det Stykke kan Landbrugsministeren med Tilslutning af Statens Jordlovsudvalg fastsætte de nærmere Vilkaar, derunder Rentefrihed, Afdragsfrihed og Rentekonvertering.

Konjunkturbestemt Rente forudsætter, at saadan Rente svares over et længere Tidsrum, saaledes at Kreditor faar Udsigt til senere, naar Konjunkturerne bedres, at indvinde gennem en højere Rente, hvad der til-sættes i lavere Rente under de ringere Konjunkturer, eller — hvis man hellere vil henvise til Pengenes Købeevne — saaledes at Kreditor, der under lavere Prisforhold maa nøjes med lavere Rente, som paa den anden Side da ogsaa har højere Købeevne, faar højere Rente, naar Priserne stiger, o: naar Pengene har ringere Købeevne. Ud fra disse Synspunkter er det i § 55 forbudt en Debitor, der har valgt konjunkturbestemt Rente, at indfri sin Gæld eller betale større Afdrag paa denne, end

oprindelig fastsat, idet han ellers ved hel eller delvis Indfrielse kunde unddrage sig den højere Rente under stigende Konjunkturer. Af samme Grund har man i § 56 udelukket Retsforfølgning for anden Gæld, idet Staten ellers kunde berøves sit Pant, hvoraf den i bedre Tider kunde opnaa Kompensation for den lave Rente, den i Øjeblikket maatte nøjes med. Et saadant Forbud bør dog ikke omfatte privat Prioritetsgæld.

Til § 57.

Af Hensyn til Jordlovsudvalgets Fornyelse i November 1934 og Amtskommissionernes delvise Fornyelse straks maa Lovens § 2 træde i Kraft 1. November s. A. og Lovens § 3 straks.

Jordlovens § 13 hjemler ved sit Ud-løb de skiftende Jordvurderingers Ophør. Dette maa efter Lovens hele Princip anses for uheldigt og er derfor imødegaaet i § 57, 3die Stykke, 2det Pkt.

### Oversigt over Lovforslagets økonomiske Virkninger.

§ 2.	Udgifter til Jordlovsudvalget af Jordfonden.				
§§ 10, 33 og 35.	Udgifter til Amtskommissioner af Statskassen.				
§§ 10, 33 og 35.	Erhvervelse af Jord til Brug paa Statsjord og til Byggelaan m. v. til Brug paa Statsjord.....	5	Mill. Kr.	aarlig af Jordfonden.	
§§ 24, 26, 27, 37 og 38.	Jordkøbslaan, Byggelaan og Tillægslaan m. v. til Brug paa privat Jord ...	6	— — —	—	Statskassen.
§ 25.	Lejehuse .....	0,4	— — —	—	—

I alt... 11,4 Mill. Kr. aarlig.

I 2 Aar... 22,8 Mill. Kr.