

en lignende Karakter som de engelske „Building Societies“. Ogsaa i *De forenede Stater* har en lignende Bevægelse faaet en meget stor Udbredelse. Karakteren af de amerikanske Selskaber varierer i nogen Grad fra Stat til Stat, idet hver Stat inden for Unionen har sin egen Lovgivning om dette Forhold. Som Helhed genfinder man dog Hovedtrækkene i den engelske Type, der saaledes har bredt sig til hele den angelsaksiske Verden.

De nævnte *danske Virksomheder* er i Hovedsagen af samme Type som de tyske Byggesparekasser. Flere af de danske Virksomheder giver dog ikke blot Laan mod Pant i Ejendomme, men belaaner ogsaa Løsøre og maa derfor nærmest sidestilles med de tyske Zwecksparunternehmungen (se ovenfor). Alle Virksomhederne er *aabne*, saaledes at der stadig optages nye Medlemmer. I øvrigt er Princippet overalt kollektiv Opsparing, idet Laanene gives af Laansøgenes opsparede Midler.

I det følgende skal de paagældende Virksomheder omtales enkeltvis. For to af dem, *Dansk Spare- og Byggeforening* og *Jord, Arbejde, Kapital's Financierings-Afdeling*, gives i det følgende en forholdsvis udførlig Redegørelse, idet førstnævnte har særlig Betydning som den ældste Byggesparevirksomhed i Landet, medens *Jord, Arbejde, Kapital's Financierings-Afdeling* i Løbet af ret kort Tid har faaet en meget stor Udbredelse.

De øvrige 6 Virksomheder skal kun gøres til Genstand for en kortere Omtale. Dels er Principperne for dem for en stor Del de samme som i de to ovennævnte Foretagender, og dels er de stiftede i de allersidste Maaneder, saaledes at de endnu staa ved Begyndelsen af deres Virksomhed. En Undtagelse danner dog „*Bokas*“, der er stiftet i Marts 1933 og altsaa har arbejdet i omtrent et Aar. Dette Selskab har imidlertid i Januar 1934 vedtaget at ændre saavel sin Organisation som sine Arbejdsprincipper paa afgørende Maade, og da de nye Regler ikke foreligger udformede ved nærværende Fremstillings Afslutning, maa man ogsaa for dette Selskabs Vedkommende indskrænke sig til en kort Omtale, idet en udførlig Redegørelse for de ældre Regler næppe mere har Interesse.

1. *Dansk Spare- og Byggeforening* (i det følgende kaldet D. S. B. F.) er stiftet i Juli 1931 og optaget i Foreningsregisteret. Reglerne for Foreningens Arbejde fremgaar dels af dens Vedtægter, dels af dens Spare- og Laanebetingelser.

I *Vedtægterne* bestemmes det først, at der alene gives Laan mod Pant i fast Ejendom. I øvrigt kan Formaalet baade være Bygning eller Køb af et Hus og Afløsning af bestaaende Prioriteter. Størrelsen af den enkelte „Byggesparesum“ er begrænset til højst 40 000 Kr. Af andre Bestemmelser i *Vedtægterne*, der vedrører Udlaansvirksomheden, kan nævnes § 5, hvori det bestemmes, at alle Forsikringer vedrørende den belaaente Ejendom skal tegnes gennem Foreningen hos et af den bestemt, anerkendt dansk Forsikringsselskab. Har et Medlem allerede tegnet Forsikringer i andre Selskaber, skal disse opsiges og omtagnes gennem Foreningen. Da det i Paragraffen bestemmes, at Forsikringerne skal tegnes til samme Takst, som er gældende i ligestillede Selskaber, skulde Bestemmelsen ikke være til økonomisk Skade for Medlemmerne. Imidlertid bestemmer *Vedtægternes* § 13, at Hovedbestyrelsen i Foreningen kan supplere sig med en Repræsentant for det eneberegtigede Forsikringsselskab, der herigennem faar et vist Indseende med Foreningens Styrelse.

Ifølge *Vedtægterne* bestaar Foreningen i øvrigt af indtil 5 Distriktsforeninger og ledes af en Hovedbestyrelse. Denne bestaar af Distriktsforeningernes af Medlemmerne valgte Formænd samt af den eller de af Foreningens Forretningsførere, der