

skabe et nyt Pengesystem, og i Overensstemmelse hermed skal alle Medlemmer i Finansieringsafdelingen i Laanebegæringen underskrive en Erklæring om, at de i saa vid Udstrækning som muligt vil modtage Andelsselskabet Jord, Arbejde, Kapital's Afregningsmidler som Afregning for Varer eller Ydelser.

I øvrigt er Finansieringsafdelingen en særlig Forening i Tilknytning til Hovedforeningen. *Vedtægterne* giver væsentlig kun Regler om Foreningens Ledelse, Generalforsamling o. lign. Af særlig Interesse er det her, at Hovedforeningens Formand ogsaa skal være Formand i Finansieringsafdelingen, ligesom de to Foreninger har et fælles Kontrolraad.

Spare- og Laanbetingelserne er i J. A. K. affattet paa lignende Maade som i D. S. B. F. I § 1 er Formaålet angivet saaledes, at der rentefrit skal stilles Finansieringsbeløb til Raadighed for Medlemmerne. Nogen Begrænsning til Laan mod Pant i Ejendomme er altsaa ikke foreskrevet; men ifølge Meddelelse fra Virksomhedens Formand er der ikke hidtil givet Løssørelaan. Efter det oplyste maa det antages, at Ejendomme ret ofte belaanes ud over Ejendomsskyldværdien. I øvrigt er der for Sparernes Ydelser opstillet tre Tariffer, hvoraf de to første, der kendetegnes ved en særlig kort Afdragstid, praktisk talt ikke er benyttet. I det følgende er der derfor kun regnet med Hovedtariffen, Tarif III.

Som i D. S. B. F. skal der indbetales mindst 15 pCt. af Kontraktbeløbet (svarende til Byggesparesummen i D. S. B. F.), før Sparerer kan faa Laan. Laantildelingen foregaar ogsaa her efter *Værdital* (i J. A. K. kaldet „Fordelingstal“); men det siges ikke, hvorledes dette Tal beregnes. Naar de 15 pCt. er indbetalt, begynder Pligtysdelserne. Disse er i Sparetiden (Ventetiden) 1,8 pCt. p. a. af Kontraktbeløbet medens der efter Laantildelingen betales det dobbelte. Hertil kommer dog Administrationsgebyr, der andrager 25 pCt. af selve Spare- og Afdragsydelserne, saaledes at der i alt betales 2,25 pCt. p. a. i Ventetiden og 4,50 pCt. p. a. i Afdragstiden. Et Administrations- og Reservefondsbidrag paa 4 pCt. af Kontraktbeløbet tillægges Laanet og afdrages sammen med dette. Ved Laanets Indfrielse kan Medlemmet dog under visse Betingelser faa sin Reservefondsandel tilbagebetalt. Nærmere Regler herfor er ikke fastsat, saaledes at dette Forhold ikke paa Forhaand kan bedømmes.

Ogsaa denne Forening er, som nævnt, „rentefri“, saaledes at hverken Indskud eller Laan forrentes.

I medfølgende Skrivelse fra Forsikringsraadet er der udførligt redegjort for de nærmere Konsekvenser af de omtalte Bestemmelser. Hovedresultaterne heraf er følgende: Den *normale Ventetid* (se om dette Udtryk ovenfor under D. S. B. F.) i J. A. K. bliver $15\frac{1}{2}$ Aar, og for Laantagere, der faar et saadant „Normallaan“, bliver den *effektive Rente* ca. $14\frac{1}{4}$ pCt. p. a. Ventetiden i Normaltilstanden er altsaa noget længere end i D. S. B. F.; men navnlig er den effektive Rente meget høj. Delvist skyldes dette det store Rentetab, man lider i den lange Ventetid; men af særlig Betydning er dog de meget høje Administrationsgebyrer, der opkræves. Disse Gebyrer andrager, som nævnt, 25 pCt. af selve Spare- og Afdragsydelserne, medens de i D. S. B. F. beløber sig til gennemgaaende knapt 10 pCt. af disse Ydelser.

Udligningstillæg anvendes ogsaa i J. A. K. Ved Tildeling uden Ventetid andrager Tillægget 4 pCt. af Kontraktbeløbet, der tillægges Laanet og afdrages sammen med dette. Er Ventetiden længere, nedsættes Tillægget, og ved en Ventetid paa over 2 Aar bortfalder det ganske. Et saa ringe Tillæg, der i Realiteten kun forlænger Afdragstiden med nogle faa Terminer, er praktisk talt uden Betydning, og Forsikringsraadets Beregninger viser da ogsaa, at den effektive Rente er langt højere ved lang end ved kort Ventetid. Ved en Ventetid paa 1 Aar er den saaledes kun 2,6 pCt., medens en Ventetid paa 10 Aar betyder 5,8 pCt., og en Ventetid paa 15 Aar ikke mindre end 12,8 pCt. i effektiv Rente.