

Propaganda hos mange maa skabe den Tro, at man ikke behøver at bekymre sig om Ventetiden.

De Udtalelser om Selskabets *Vurderinger* af Ejendomme, som Lederne har fremsat, er ogsaa ret uklare, og det kunde synes, som om der er en Tendens til at ansætte Værdierne ret højt. Blandt andet har Formanden udtalt, at man ved „fattig og smaalig Vurdering“ vurderer sig selv ud i Armod. Det maa herved erindres, at man ikke har et saa stabilt Vurderingsgrundlag som i D. S. B. F., da J. A. K. belaaner alle Slags Ejendomme, ikke mindst Landejendomme. Risikoen er derfor mere uoverskuelig.

Endelig skal det nævnes, at der i Tilslutning til J. A. K.-Bevægelsen i Januar Maaned 1934 er stiftet en ny Forening under Navn „Andelskassen J. A. K. for Kongeriget Danmark“. Ifølge en udsendt Meddelelse er der sikret denne Kasse en Indskudskapital paa over 1 Mill. Kr. Formaålet med denne Andelskasse er dels at yde Mellemkreditter til Laansøgere i J. A. K. (jfr. ovenfor under D. S. B. F.) og dels at yde Laan til saadanne Medlemmer, som ikke har de 15 pCt., der kræves til den første Indbetaling. Da dette Led i Systemet endnu kun er i sin Vorden, kan det ikke i Øjeblikket siges, hvad det vil komme til at betyde. Hvad Mellemkreditter angaar, henvises til det om D. S. B. F. udtalte.

3. *Østifternes rentefri Andels-Financiering, Andelsselskab.* Dette Selskab er oprettet i afvigte Efteraar, og dets Love er daterede den 25. November 1933. Blandt Stifterne er en Del af J. A. K.s tidligere Medarbejdere, og det nye Selskab lægger da ogsaa ligesom J. A. K. Hovedvægten paa Afløsning af bestaaende Prioriteter. Det belaaner kun faste Ejendomme. Hvad Organisation og Arbejdsmaade angaar, kan der i det store og hele henvises til, hvad ovenfor er sagt om de to først behandlede Selskaber.

Noget særegent for Østifternes rentefri Andels-Financiering er de saakaldte *Børne- og Ungdomskontrakter*. Tanken hermed er, at Børnene og de unge over en længere Aarrække skal spare rentefrit op, før de faar et Laan til at sætte Bo for. De skal derfor forpligte sig til en vis *Mindste-Ventetid* (der angives f. Eks. 5—20 Aar), men er i øvrigt undergivet de sædvanlige Regler. Et af Formaalerne hermed er ifølge en af Selskabet udsendt Brochure at *forkorte Ventetiden for de almindelige Sparere*, idet de unge gennem deres Indskud skaffer Midler til Veje uden selv at skulle have Laan foreløbig.

Det er aabenbart, at en saadan Ordning er uretfærdig mod de unge, som i den lange Ventetid lider et betydeligt Rentetab, medens de ældre Sparere til Gængæld opnaar det rentefrie Laan hurtigere, end de ellers vilde have faaet det.

4. „*Bokas*“ *Bygge- og Kredithjælp A/S*, er stiftet i Marts 1933 med en Aktiekapital paa 10 000 Kr. De oprindelige Spare- og Laanebetingelser, efter hvilke Selskabet har arbejdet i de forløbne Maaneder, forudsætter Rentefrihed for Laan og Indskud og er i øvrigt opbyggede efter et lignende Skema som de foregaaende Selskabers. Foruden mod Pant i fast Ejendom skulde der ogsaa kunne gives Laan mod Pant i Løsøre, f. Eks. Møbler, Automobiles, Maskiner o. lign. I en af Selskabet udsendt Brochure fremhævedes Rentefriheden stærkt som en Fordel for Laantagerne, uden at Rentetabet i Sparetiden understregedes tilsvarende.

Imidlertid vil Selskabet ifølge Meddelelser, modtaget i Slutningen af Januar 1934, foretage en Række Ændringer saavel i sin Organisation som i Spare- og Laanebetingelserne. Bl. a. vil man gaa bort fra at belaan Løsøre.