

5. *Dansk Laaneforening „København“* er ifølge Vedtægterne stiftet i September 1933. Bestyrelsen bestaar kun af to Medlemmer, der ved Afgang supplerer sig selv. Der holdes et aarligt Medlemsmøde, hvor Beslutninger kan tages med almindelig Stemmerfærdighed, men det er uklart, hvilken Kompetence disse Medlemsmøder har, da Bestyrelsen som nævnt ikke kan afsættes eller vælges af Medlemsmødet. Ogsaa paa andre Punkter er Vedtægterne uklare. Saaledes siges det i § 8, 1ste Stykke, at ved et Medlems Død kan det indbetalte Beløb kræves udbetalt „efter de herom gældende Regler“, uden at disse Regler er nærmere beskrevet.

Reglerne for Spare- og Laanvirksomheden findes dels i Vedtægterne, dels i en Brochure, der bl. a. indeholder to Tariffer. Tarif I er beregnet paa Laan mod Pant i Løsøre, medens Tarif II benyttes ved Laan i faste Ejendomme. Reglerne er i øvrigt lidet udførlige. — Ogsaa denne Forening anvender Rentefrihedens Princip.

6. *Middelstandens Byggespareselskab A/S* er stiftet i November 1933 og optaget i Aktieselskabsregisteret den 6. Januar 1934. Aktiekapitalen er 10 000 Kr., hvoraf Halvdelen var indbetalt ved Stiftelsen; det angives, at der desuden er tegnet en Garantikapital paa 40 000 Kr.

Dette Selskab adskiller sig fra de foregaaende ved ikke at have Rentefrihed. Indskuddene forrentes med den Rente, Selskabet selv opnaar ved at indsætte Beløb paa tre Maaneders Opsigelse i en københavnsk Hovedbank, og Renterne tilskrives Kapitalen. Af Laanene betales den samme Rente, som til enhver Tid ydes af Indskud; i de Ydelser, Laantagerne betaler, er saaledes indeholdt baade Renter, Administrationsbidrag og Afdrag. De tarifmæssige Ydelser er fastsatte paa Grundlag af en Rente af 3 pCt. p. a. Er Renten højere end denne Normalsats, forhøjes de aarlige Ydelser tilsvarende. Derved opnaas, at Afdraget, og altsaa ogsaa Afdragstiden, forbliver uforandret.

Hvis Sparekontrakten opsiges før Laanetildeling, udbetales det opsparede Beløb med Renter efter visse nærmere Regler. Det samme gælder ved en Sparers Død, hvis ingen af Arvingerne fortsætter Kontrakten.

Da Ind- og Udlaansrenten er den samme, maa Omkostningerne dækkes af *Administrationsgebyrer*. Der betales 3 pCt. af Kontraktbeløbet ved Optagelsen i Selskabet. Desuden betales der i Sparetiden 0,24 pCt. aarligt af Kontraktbeløbet, og i Laanetiden er det aarlige Beløb 0,48 pCt. p. a. Disse Gebyrer er noget større end de tilsvarende i D. S. B. F., men betydeligt lavere end i J. A. K. De tilbagebetales ikke ved en Sparers Opsigelse af Sparekontrakten eller ved hans Død.

Den aarlige Spareydelse er 2,4 pCt. p. a. plus Administrationsbidraget 0,24 pCt. Ydelsen i Laanetiden er ret høj, 6,48 pCt. af Kontraktbeløbet. Heraf gaar 0,48 pCt. til Administration, medens Resten fordeles paa Renter og Afdrag. Selve Afdraget er derfor ikke saa stort, 3 pCt. af Kontraktbeløbet. Afdragstiden bliver naturligvis længere, naar der betales Renter. Til Gengæld bliver Ventetiden kortere, idet den høje aarlige Ydelse fra Laantagerne gør det muligt at give Laan hurtigere end i rentefrie Selskaber.

7. *Grundejernens rentefri Laaneforening*, Aarhus, er stiftet i November 1933 og anmeldt til Foreningsregisteret i Januar 1934. Ifølge Lovens § 18 findes der en Garantikapital paa 10 000 Kr., der skal forrentes med 5 pCt. p. a., men som synes endnu ikke at være indbetalt.