

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Efter de for Regeringen foreliggende, ad forskellige Veje indhentede Oplysninger maa det anses for godtgjort, at Landbrugets Driftsforhold i Sønderjylland sammenlignet med andre Landsdele har været og stadig er særlig vanskelige; dette skyldes ikke mindst den uheldige Jordfordeling og det i Sønderjylland særlig udbredte Kvægopdræt, hvilket Erhverv er blevet haardt ramt ved udenlandske Afspærringsforanstaltninger. Hertil kommer, at den paa Landsdelens Landbrugsejendomme hvilende Gæld for væsentlige Beløbs Vedkommende er paadraget under gode Konjunkturer i den Hensigt at omlægge Driften efter dansk Mønster, altsaa med intensiv Udnyttelse af en betydelig Landbrugskapital. Fra Lovgivningsmagtens og Regeringens Side har der gentagne Gange siden Genforeningen været udførelse af Midler til Spare- og Andelskasser under Statens Garanti, Oprettelse af en særlig Hypoteklaanefond, for hvilken Staten garanterer overfor vedkommende Laan-givere, udvidet Adgang til Akkordlaan af Statsmidler m. v.

De Beløb, der af Statskassen er udlaant mod Pant i de sønderjyske Landbrugsejendomme, eller som er udlaant under Statens Garanti overfor vedkommende Laan-giver, er som Følge af disse Foranstaltninger meget betydelige. Under Hensyn til den i Aaret 1933 gennemførte Lovgivning vedrørende Adgang til Moratorium under visse Betingelser for Laan i Landbrugsejendomme, jfr. senest Lov Nr. 364 af 18. December 1933, Afsnit II, finder Regeringen det rimeligt, at der for at lette det særlige Tryk, som tynger det sønderjyske Landbrug, af Statskassen som Kreditor indrømmes midlertidige Lempelser med Hensyn til Forrentningen og Afdragsbetalingen vedrørende den Pantegæld, der overstiger Ejendomsskyldværdien med Tillæg af Værdien af Besætning og Inventar — i det følgende benævnet Panteværdien —, hvorfor der i nærværende Lovforslag fremsættes nærmere Regler for saadanne Lempelser.

Af Hensyn til Lovens Administration, der vil kræve ret hurtig Afgørelse af Sagerne, har man fundet det rigtigst at regne med et fast Tillæg til Ejendomsskyldværdien for Værdien af Besætning og Inventar; det vilde være alt for indviklet og derfor meget tidtagende, hvis man i hvert enkelt Tilfælde skulde foretage en nøje Opgørelse af disse Værdier.

Man har fundet det passende at fastsætte dette Tillæg for Værdien af Besætning og Inventar til 20 pCt. af Ejendommenes Skyldværdi. Ved en foretagen Undersøgelse har det vist sig, at Værdien af Besætning og Inventar paa Tidspunktet for den sidste Ejendomsskyldvurdering udgjorde ca. en Trediedel af Ejendommenes Skyldværdi. Men da Værdierne er svundet stærkt ind i den forløbne Tid, har man ment at burde sætte Tillæget for disse Værdier til en Femtedel af Ejendomsskyldværdien. Paa den anden Side har man fundet det rigtigt ikke at sætte Tillæget til en mindre Procentdel end den nævnte, jfr. de nedenfor anførte Bemærkninger om den forholdsvis lave Ejendomsskyldansættelse.

Da den langvarige Landbrugskrise efter det foreliggende maa antages at have medført, at sønderjyske Landbrugere i højere Grad, end det har været Tilfældet i det øvrige Land, er kommet bag ud med Hensyn til Indbetalingen af Renter af offentlige Laan, mener Regeringen endvidere at burde foreslaa, at Statskassen for en kortvarig Periode giver visse Lempelser med Hensyn til Forrentningen og Afdragsbetalingen ogsaa af en vis Del af den inden for den saakaldte Panteværdi sikrede Gæld af de nævnte Midler. Efter foretagne Undersøgelser mener man, at denne Lempelse passende kunde gives for den Del af Gælden, som har Prioritet imellem 85 og 100 pCt. af Panteværdien.

Da Ejendomsskyldansættelsen af de sønderjyske Landbrugsejendomme efter det om Forholdet mellem Priserne for Jord og Bygninger i fri Handel og Ansættelsen oplyste gennemgaaende maa anses for at ligge paa et forholdsvis lavt Niveau, aabner den foreslaaede Bestemmelse Mulighed for ret vidtgaaende Lempelser vedrørende de oft-nævnte Laan.

Efter foreliggende Oplysninger kan man gaa ud fra, at normal l. Prioritet i det store