

og hele har Sikkerhed indenfor 85 pCt. af den saakaldte Panteværdi, hvilket i al Almindelighed kan antages at svare til 60—65 pCt. af Handelsværdien. Under Hensyn til de nuværende Landbrugskonjunkturer maa man formentlig gaa ud fra, at normal l. Prioritet i al Almindelighed bør og kan forrentes, i hvilken Forbindelse skal peges paa Bestræbelserne for at konvertere denne Del af Landbrugsgælden.

For at tilvejebringe et mere almindeligt Grundlag for Bedømmelsen af Gældsforholdene i de sønderjyske Landbrugsejendomme er der ved Samvirken mellem forskellige Administrationsgrene iværksat en indgaaende statistisk Undersøgelse af disse Forhold. Det herigennem paa nærværende Tidspunkt tilvejebragte Materiale har i stor Udstrækning været vejledende ved Lovforslagets Udarbejdelse; men i øvrigt vil der gennem Undersøgelsen tilvejebringes talrige detaillerede Oplysninger, som vil være til Nytte for Administrationen ved Lovens Gennemførelse.

Efter de paa nærværende Tidspunkt foreliggende Resultater af denne statistiske Undersøgelse kan der gives følgende Oplysninger om Gældsforholdene i de sønderjyske Landbrugsejendomme:

Af Gaarde findes i Sønderjylland 7 630; det er beregnet, at henimod Halvdelen af disse Ejendomme har en Pantegæld paa mindst 85 pCt. af Panteværdien, og heraf har igen henvend Halvdelen en Pantegæld paa mindst 100 pCt. af nævnte Værdi.

Af Landbrugshuse findes i Landsdelen 6 240; det er beregnet, at ligeledes henimod Halvdelen af disse Ejendomme har en Pantegæld paa mindst 85 pCt. af Panteværdien, og at godt Halvdelen af disse sidste har en Pantegæld paa mindst 100 pCt. af nævnte Værdi.

Alt i alt kan det antages, at omkring 6 500 Landbrugsejendomme i Landsdelen har en Pantegæld paa mindst 85 pCt. af Panteværdien. Ifølge de foretagne Beregninger udgør den samlede Panteværdi for disse Ejendomme omkring 185 Mill. Kr., medens den samlede Pantegæld, der hviler paa dem, er beregnet til omkring 210 Mill. Kr.

Den Del af denne Pantegæld, som har Sikkerhed udover Panteværdien, skulde saaledes andrage omkring 25 Mill. Kr., og den Del, der har Sikkerhed mellem 85 og 100 pCt. af Panteværdien, skulde udgøre et lignende Beløb (nemlig 15 pCt. af 185 Mill. Kr.).

Af de omkring 6 500 Ejendomme med en Gæld paa mindst 85 pCt. af Panteværdien

har et meget betydeligt Antal *Statslaan* af den i § 1 nævnte Art, og disse Statslaan er i overvejende Grad placeret med Sikkerhed efter den nævnte Værdigrænse, for en meget stor Dels Vedkommende endogsaa med Sikkerhed ud over Panteværdien (100 pCt. af denne og derover). Iøvrigt vil i Henhold til Forslagets § 2, Stk. 2, en Del § 1 Laan, der har Sikkerhed indenfor den nævnte 85 pCt.-Grænse, kunne komme ind under Reglerne om Lempelse.

Ifølge anstillede foreløbige Undersøgelser kan det antages, at omtrent følgende Beløb af de i § 1 nævnte Arter vil kunne komme ind under de foreslaaede Regler for Lempelse: samtlige Akkordlaan, den overvejende Del af Laanekassen for Sønderjyllands Udlaan samt en væsentlig Del af Sønderjyske Hypoteklaanefonds Udlaan og Realkreditlaanene, idet som før nævnt den Panteværdi, der regnes med i nærværende Forslag, er væsentlig lavere end Ejendommenes sædvanlige Handelsværdi. Alt i alt kan de nævnte Udlaan maaske anslaaes til 10 Mill. Kr. med Sikkerhed mellem 85 og 100 pCt. af Panteværdien og 20 Mill. Kr. med Sikkerhed udover Panteværdien.

Der vil saaledes være en Del Ejendomme og et ret betydeligt Gældsbeløb, som ikke vil komme ind under Lempelsesreglerne i Forslagets §§ 1—2. Det bemærkes i denne Forbindelse, at ikke saa faa Ejendomme har to Laan af den i § 1 nævnte Art, i Almindelighed et Laan i Hypoteklaanefonden og et i Laanekassen for Sønderjylland; ganske enkelte Ejendomme har endogsaa tre saadanne Laan, ofte et Akkordlaan som det tredje.

Det Gældsbeløb med Sikkerhed efter 85 pCt. af Panteværdien, der saaledes ikke vil komme ind under Lempelserne efter §§ 1—2, maa ifølge de anførte Beregninger antages at udgøre omkring 20 Mill. Kr., heri indbefattet saavel Gæld i Ejendomme, der slet ikke har § 1 Laan, som Gæld i Ejendomme med saadanne Laan, men altsaa hidrørende fra anden Side. De i dette Stykke nævnte Laan af anden Art end de saakaldte § 1 Laan vil imidlertid i langt de fleste Tilfælde være af den Art, som nævnes i Forslagets § 3, altsaa tinglyste Bank- og Sparekasselaan med Pantegælds Karakter.

Langt den overvejende Del af de Ejendomme, der har Gæld udover 85 pCt. Værdigrænsen vil da komme ind under Bestemmelserne i §§ 1—3, og Hovedparten af den Gæld, der er placeret med nævnte Sikkerhed, vil da, under Forudsætning af at Forslagets Muligheder for Lempelse udnyttedes