

for den Lejesum m. v., som fastsættes af Retten, og kan i for Forretningslokalers Vedkommende 8 Aar, for øvrige Lejemaal 4 Aar, efter den endelige Retsafgørelse i Sagen kun med Rettens Samtykke opsiges. — Dersom en Lejer i Tilfælde af fornævnte Art har maattet fraflytte Lejligheden, paahviler det Udlejeren at yde ham fuld Erstatning for alt herved forvoldt Tab.

Et Opsigelsesvarsel, som uden rimelig Grund er væsentlig kortere end det ifølge Lovgivningen, Sædvane eller Forholdets Natur gældende, kan paa tilsvarende Maade af Retten forlænges.

Retssag i Henhold til nærværende Paragraf maa rejses inden 2 Maaneder efter Opsigelsen.

§ 3.

Ved Lejerens Dødsfald er den overlevende af samboende Ægtefæller, og hvis saadan ej findes, afdødes Børn, der i det sidste halve Aar har boet sammen med afdøde, berettigede til at indtræde i Lejemaalet. Samme Ret har — saafremt særlige Omstændigheder efter Rettens Skøn taler derfor — andre, som i 3 Aar har haft fælles Husholdning med afdøde. — For Lokalers Vedkommende er endvidere afdødes Børn, saafremt de i et halvt Aar har været Deltagere i afdødes Forretningsvirksomhed, samt andre, der i 3 Aar har været Deltagere i Virksomheden, berettigede til at indtræde i Lejemaalet.

I Tilfælde af Skilsmisse eller Separation afgør om fornødent Overøvrigheden, hvilken af Ægtefællerne der skal være berettiget til at fortsætte Lejemaalet. Den Ægtefælle, hvis Erhverv er knyttet til et Forretningslokale, har Fortrinsret til dette og den dertil nødvendige Bolig. — Er en gift Lejer, uden at der foreligger Skilsmisse eller Separation, fraflyttet det lejede, er den anden Ægtefælle berettiget til at indtræde i Lejemaalet.

§ 4.

Det paahviler enhver Udlejer af Beboelseslejligheder ved Lejerskifte at aflevere Lejligheden i forsvarlig Stand til den nye Lejer. Saafremt denne Forpligtelse ikke senest Ugedagen efter Indflytningen er opfyldt, kan Retten under en af Lejeren anlagt Retssag kende Ejeren pligtig til inden en i Dommen fastsat Frist at foretage de Reparationer, som af Retten skønnes nødvendige for at bringe Lejligheden i forsvarlig Stand.

§ 5.

Bestemmelserne i §§ 1—4 kommer til Anvendelse i enhver Kommune og paa ethvert Lejemaal om Beboelseslejligheder, der udelukkende anvendes til Beboelse (herunder ikke Fremlejemaal, Lejemaal, hvor der ydes fuld Kost, eller Hotelvirksomhed).

Bestemmelserne i §§ 1—3 kommer derhos til Anvendelse i enhver Kommune og paa ethvert Lejemaal om Forretningslokaler (Butikker, Kontorer, Lagre etc.) og om Beboelseslejligheder, der benyttes helt eller delvis til erhvervsmæssig Virksomhed (Sagfører-, Læge-, Tandlægevirksomhed o. lign.), samt paa Fremlejemaal om Beboelseslejligheder.

Særlige Bestemmelser for København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner.

§ 6.

For København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner gælder derhos for de ved Lovens Ikrafttræden bestaaende Lejemaal om de nedenfor i § 7, 1ste Stykke, nævnte Lejligheder og Lokaler og Dele deraf de i §§ 7—10 indeholdte Bestemmelser.