

Lejligheder og Lokaler i Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 31. Maj 1918, og Lejligheder (Lokaler), der efter dette Tidspunkt er fremkommet ved Oprettelse af nye Lejligheder i gamle Ejendomme, falder uden for de i §§ 7—10 omhandlede Bestemmelser.

§ 7.

Lejere af 5 Værelses Lejligheder og derunder — deri ikke indbefattet Pigeværelse —, og Lejere af Lokaler med tilliggende Beboelse samt, selv om Lokalet ikke har tilliggende Beboelse, af Butikslokaler (med tilhørende Lagerrum og Kontorer) og de af Sagførere, Læger, Tandlæger o. lign. benyttede Lokaler har Ret til, under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser, at fortsætte Lejemaalet uforandret indtil Oktober Flyttedag 1936.

Som gyldig Opsigelsesgrund med kontraktmæssigt Varsel skal dog anses:

1. at en Ejer, som mindst 1 Aar, regnet fra Tinglysning af (betinget eller ubetinget) Skøde, har ejet paagældende Ejendom, ønsker at bebo en Lejlighed i denne, og en Lejlighed i Ejendommen ikke bebos af nogen, der efter 1. November 1925 har ejet eller administreret Ejendommen eller nu administrerer den. Af Samejere kan kun een gøre denne Opsigelsesgrund gældende. En Ejer er ikke berettiget til at opsiges nogen, der i 10 Aar eller længere uafbrudt har boet i Ejendommen, for saa vidt der findes Lejere med kortere Lejetid end 10 Aar,
2. at det, selv om Ejeren bor i Ejendommen, er nødvendigt, at en Lejlighed tages i Brug af en Vicevært eller anden Funktionær ved Administrationen af Ejendommen, eller at der i Ejendommen, hvis denne har mindst 6 Lejligheder, ansættes en Gaardmand, Trappekone eller anden til Ejendommens Pasning nødvendig Person.

Ejeren er berettiget til at ombytte nævnte Funktionærer med andre, saaledes at Lejligheden overgaar til dem.

I Arbejderboliger, der er opført til Beboelse for Arbejdere eller Funktionærer i den paagældende Bedrift, har Ejeren Ret til med sædvanligt Varsel at opsiges Lejere, der udtræder af Arbejdsforholdet til Bedriften,

3. at Ejeren, naar han ikke selv bor i Ejendommen, vil overtage de en Vicevært paahvilende Funktioner, i hvilket Tilfælde han er berettiget til selv at tage Viceværtens Lejlighed i Brug,
4. naar det godtgøres, at Lejeren forsætlig eller ved en grov Uagtsomhed har beskadiget Ejendommen eller Lejligheden i væsentlig Grad eller vægrer sig ved at efterkomme rimelige Ønsker fra Ejeren Side om Adgang til at forbedre Ejendommen eller foretage Istandsættelser. Endvidere naar han ved sin Optræden overfor Ejeren, hans Stedfortræder eller andre af Husets Beboere volder disse alvorlig Ulempe, eller naar hans Erhverv eller Beskæftigelse i Ejendommen efter hele Ejendommens Beskaffenhed er til Skade for denne eller til alvorlig Ulempe for Beboerne, eller naar han trods Paamindelse fra Ejeren eller dennes Stedfortræders Side volder Uro og Forstyrrelse i Ejendommen. Det samme gælder, hvis trods Paamindelse nogen af hans Husstand eller logerende gør sig skyldig i saadan Adfærd,
5. naar Lejeren uden Hjemmel i Kontrakten eller Ejeren Samtykke fremlejer Dele af Lejligheden, som ikke hidtil har været fremlejet,
6. at en Ejer ønsker at nedrive eller ombygge sin Ejendom,
7. for velgørende Stiftelser, naar Lejligheden skal anvendes som Fribolig efter Stiftelsens Formaal,