

8. for Fremlejes Vedkommende, naar den fremlejede Del af Lejligheden enten med rimelig Grund ønskes taget i Brug af Lejeren selv sammen med den øvrige Del af Lejligheden, eller naar den udlejes uden Lejeforhøjelse til andre,
9. at en Ejer af en Lejlighed i et Boligselskab, som har erhvervet en Ejendom, selv ønsker at bebo den ommeldte Lejlighed, naar han stiller en tilsvarende Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition. Ejeren maa dog have ejet Lejligheden i mindst 3 Aar,
10. at en Ejer, der selv bebor Ejendommen, af erhvervsmæssige Hensyn eller paa Grund af Husstandens Vækst ønsker en større Lejlighed i Ejendommen, naar han stiller sin egen Lejlighed til den opsagte Lejers Disposition; Lejen kan dog ikke sættes til et højere Beløb, end hvad der svares af tilsvarende Lejlighed i Ejendommen,
11. at der i Ejendommen kun findes 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren bebor den ene,
12. at en Ejer, som mindst 3 Aar, regnet fra Tinglysning af (betinget eller ubetinget) Skøde, har ejet Ejendommen, selv ønsker at raade over et i Ejendommen udlejet Forretningslokale til for egen Regning at drive selvstændig Forretningsvirksomhed deri.

Dog kan Ejeren ikke opsigte en Lejer for i den af denne lejede Butik at drive en Forretning i samme Branche som Lejerens, medmindre Ejeren selv har drevet tilsvarende Forretning fra anden Butik i mindst 2 Aar.

Saafremt Ejeren efter at have opsagt Lejeren ikke tager det opsagte i Brug paa den forudsatte Maade eller inden 2 Aar efter det Tidspunkt, hvortil Lejeren er opsagt, ophører med selv at drive den paagældende Forretningsvirksomhed, har den opsagte Lejer Ret til fuld Erstatning for alt ved Opsigelsen forvoldt Tab, medmindre Ejeren godtgør, at Unkladelsen eller Ophøret af Lokals Benyttelse var ham utilregnelig.

De under Nr. 1—3, Nr. 7 og Nr. 9—11 nævnte Bestemmelser kommer dog ikke til Anvendelse paa Forretningslokaler med eller uden Beboelse.

Saafremt Udlejeren foretager Opsigelse efter nærværende Paragraf, skal han i Opsigelsen angive Begrundelsen for denne. Saafremt Lejeren vil gøre Indsigelse mod Opsigelsens Gyldighed i Henhold til nærværende Paragraf, skal han inden 5 Dage efter Opsigelsens Modtagelse skriftlig meddele Udlejeren sin Indsigelse. Dette gælder dog kun, hvis Opsigelsen er skriftlig og indeholder Oplysning om, at Indsigelse maa gøres til Udlejeren inden nævnte Frist.

Hvis Ejeren derefter vil fastholde Opsigelsen, maa han inden 14 Dage efter Modtagelsen af Lejerens Indsigelse bringe Spørgsmaalet om Opsigelsens Gyldighed for Domstolene.

§ 8.

Naar en Ejer indenfor det i § 7, 1ste Stykke, nævnte Tidsrum udover sin almindelige Vedligeholdelsespligt ønsker at gennemføre en saadan Hovedreparation eller Modernisering af sin Ejendom, hvortil udkræves Myndighedernes Tilladelse, kan han lade saadan udføre. Ejeren er berettiget til med kontraktmæssigt Varsel at kræve en Forhøjelse af Lejen — svarende til de Udgifter, som Forbedringen medfører, saaledes at saavel de paa Grund af Forbedringen forøgede Driftsudgifter som en passende Forrentning og Afskrivning af Anlægsudgifterne fordeles forholdsmæssigt paa de paagældende Lejligheder i Ejendommen.

Saafremt der indenfor det i § 7, 1ste Stykke, nævnte Tidsrum indføres Forhøjelse i Beskatningen af fast Ejendom, eller der inden for de nævnte Tidsrum paalægges Ejendommen nye Vej-, Kloak eller andre lignende Bidrag til det offentlige,