

er Ejeren berettiget til med kontraktmæssigt Varsel at kræve Skatteforhøjelsen eller Bidraget udlignet paa Lejerne gennem en passende Lejeforhøjelse.

Saafremt Lejeren vil gøre Indsigelse mod den af Udlejeren i Henhold til nærværende Paragraf krævede Lejeforhøjelse, maa han inden 14 Dage efter Modtagelsen af Udlejerens Krav skriftligt meddele denne sine Indsigelser. Ved Overskridelse af denne Frist fortaber Lejeren Adgang til senere at fremsætte Indsigelse mod Kravet, dog kun saafremt Udlejerens Krav er fremsat skriftligt og indeholder én Begrundelse af Kravet, Angivelse af den krævede Lejeforhøjelses Størrelse samt Oplysning om, at Indsigelse maa gøres til Udlejeren inden 14 Dage.

§ 9.

Vedligeholdelse af det udlejede paahviler Udlejeren. Ejeren er pligtig at sørge for, at saavel det lejede som Ejendommen i det hele er i ordentlig Stand.

Hvis Kontrakten fastsætter, at Vedligeholdelsespligten er overgaaet til Lejeren, har denne kun Vedligeholdelsespligt i det Omfang, Kontrakten udtrykkeligt paalægger ham det.

§ 10.

Ordet „Lejer“ omfatter foruden Lejeren selv tillige hans eventuelle Enke.

§ 11.

I Retssager, som af en Lejer rejses i Henhold til denne Lov, er begge Parter i 1ste Instans fritaget for Retsgebyrer og for Brugen af stemplet Papir, hvorhos der af det offentlige efter Begæring beskikkes dem en Sagfører.

Saafremt Retten under Behandlingen af en af en Lejer i Medfør af nærværende Lov anlagt Sag beslutter Optagelse af Syn og Skøn, udmelder Retten Syns- og Skønsmændene blandt en Række Personer, der efter Opfordring fra Indenrigsministeren udpeges af Grundejerforeningens Landsorganisation og De samvirkende danske Lejerforeninger, saaledes at hver af de 2 nævnte Landsorganisationer til dette Øjemed udpeger et af Indenrigsministeren fastsat Antal uberygtede Personer dels for København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner under eet, dels for hvert enkelt af Landets Amter.

§ 12.

Nærværende Lov træder i Kraft den 1. Maj 1934. Samtidig bortfalder Lov Nr. 133 af 28. April 1931 angaaende Lejemaal om visse Boliger og Forretningslokaler m. v.