

Endvidere har man ikke fundet tilstrækkelig Anledning til at fravige en Udbetalingsordning, som gennem det sidste Aarhundrede har vist sig at være betryggende. Ordningen vilde derhos medføre, enten at Dommerkontorerne ganske maatte overtage at udsende Meddelelse til Ejere og Panthavere om den til Udbetaling kommende Erstatning, eller at Dommerkontorerne maatte forsyne Kommissariatene med Tingbogsattester (Genpart af Ejendomsbladet) til Brug ved Udsendelse af Meddelelse til Panthavere. Rent bortset fra, at man ikke herved vilde kunne hjælpe sig med almindelige Tingbogsattester, da disse som Regel kun vil give tilstrækkelig Oplysning om Hjemsted, naar Panthaverne er en Institution, ikke om nøjagtig Adresse for de private Panthavere, vilde Udfærdigelsen af disse mange Tingbogsattester betyde et stort og, saafremt man paa anden Maade kunde blive i Stand til at benytte Dommerkontorenes Tingbøger, i sig selv unyttigt Arbejde.

Herefter blev der i Udvalget fremsat et Forslag om en Ordning, hvorved Anvisningen af Erstatningsbeløbene som hidtil forblev hos Kommissariatene paa Besigtigelses- og Ekspropriationskommissionens Vegne, medens den Virksomhed, der skulde udøves af Dommerkontorerne, kun skulde bestaa i Underretning til de Panthavere, der ifølge Tingbøgernes Udvisende har Panteret i de Ejendomme, der berøres af Ekspropriationen.

Som Støtte for at henlægge dette Arbejde til Dommerkontorerne er anført, at kun Tinglysningskontorerne er i Stand til at give nøjagtige og autentiske Oplysninger om Panthaverne i de paagældende Ejendomme, samt at der paa et andet Omraade, hvorved der sker Indgreb i fast Ejendom og som Følge deraf i Panthavernes Interesser, er truffet en lignende Ordning, nemlig ved Retsplejelovens Bestemmelser om Tvangsauktioner, Retsplejelovens Kap. 51, navnlig § 561, hvorefter der fra Dommerkontorerne tilflyder Panthaverne Underretning om Tvangsauktionen.

Det er i denne Henseende fremhævet, at naar der ved Tvangsauktioner, hvor Auktionsprovenuet fordeles af Dommerkontoret blandt de efter Tingbogen berettigede, haves Bestemmelse om Indkaldelse af Panthaverne ved direkte Meddelelse til disse, findes det at være naturligt, at der ved Ekspropriationer, hvor der ikke med Hensyn til Erstatningsbeløbets Fordeling findes tilsvarende Lovbestemmelser, ogsaa gives Panthaverne en Meddelelse paa betryggende Maade:

Mod dette Forslag er det dog blevet anført, at man vilde paalægge Dommerkontorerne et administrativt Arbejde ved Udsendelsen af de omhandlede Meddelelser til Panthaverne, som naturligt bør forblive hos Kommissariatene, der i det hele har den overordnede administrative Ledelse af Ekspropriationerne, ligesom det ogsaa er fremhævet, at der ved Udførelsen af dette Arbejde blev paalagt Dommerne et Ansvar, som ikke naturligt bør paahvile disse.

Disse Betragtninger har medført, at man har ment, at Dommerkontorenes Virksomhed bør indskrænkes til at give Kommissariatene de til Meddelelse til hver enkelt Panthaver fornødne Oplysninger, medens selve Udsendelsen af Meddelelser til Panthaverne maa ske ved Kommissariaternes Foranstaltning.

Udvalget har derhos fundet det ønskeligt, at der, samtidig med at Dommerkontorerne udarbejder de fornødne Oplysninger til Kommissariatene til Brug ved Udsendelse af Meddelelse til Panthaverne om Ekspropriationen, tilførtes Tingbøgerne en Bemærkning om, at Ekspropriation er indledet med Hensyn til paagældende Ejendom, idet en saadan Bemærkning, der derefter vil blive optaget paa Genpart af Ejendomsbladet (Tingbogsattester), som fremtidig udfærdiges, vil udelukke Erstatningskrav fra senere godtroende Erhververe af Ejendommen. Det vil herefter være muligt at undlade den foreløbige Tinglysning om den skete Ekspropriation, som nu, efter at Tinglysningsloven kræver Tinglysning af Ekspropriationer, sker derved, at der fra Kommissariatene tilsendes de vedkommende Tinglysningsdommere Fortegnelser over de berørte Ejendomme med Anmodning om at foretage fornøden Tinglysning om, at der med Hensyn til paagældende Ejendom er sket Ekspropriation, hvis nærmere Omfang først nøjagtig vil kunne angives, naar Anlægget er fuldført.

Ud fra de anførte Betragtninger er Udvalget kommet til Enighed om at foreslaa, at Kravet om direkte Meddelelse til Panthaverne i de af en Ekspropriation berørte Ejendomme imødekommes ved følgende Fremgangsmaade:

Ca. 5 Uger forud for det første Regnskabsmøde i Anledning af et Anlæg tilstiller Kommissariatet Dommeren i hver af de Retskredse, hvori de Ejendomme er beliggende, fra hvilke der er eksproprieret, og for hvilke Erstatninger ved paagældende Regnskabs-