

CXLIV.

Forslag til Lov

om

Ændringer i Lov Nr. 133 af 28. April 1931 angaaende Lejemaal om visse Boliger og Forretningslokaler m. v.

(Fremsat i Folketinget den 27. Juni 1934 af Indenrigsminister *Dahlgaard*).

§ 1.

I Lov Nr. 133 af 28. April 1931 § 5, 1. Stk. ændres „1934“ til „1935“, og i § 5, 2. Stk. „1935“ til „1936“, jfr. dog Bestemmelserne i nærværende Lovs §§ 2 og 3.

§ 2.

Saaftremt Aftaler om Forhøjelse af Lejen i de af Bestemmelserne i § 5, 1. og 2. Stk., jfr. § 4, i Lov Nr. 133 af 28. April 1931, omfattede Lejemaal maatte være indgaaet efter den 26. April 1934, skal saadanne Aftaler anses for uforbindende, medmindre Aftalen har Hjemmel i § 6 i Lov Nr. 133 af 28. April 1931, og Lejeren har Ret til, under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser at fortsætte Lejemaalet uforandret for Beboelseslejligheders Vedkommende til Oktober Flyttedag 1935 og for Forretningslokalers Vedkommende til Oktober Flyttedag 1936.

§ 3.

Uanset om et af de af Bestemmelserne i § 5, 1. og 2. Pkt., jfr. § 4 i Lov Nr. 133 af 28. April 1931, omfattede Lejemaal maatte være opsagt inden nærværende Lovs Ikrafttræden, har de i denne Lovs § 1 givne Bestemmelser Gyldighed, saaledes at den hidtidige Lejer har Ret til under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser at kræve saadant Lejemaal fortsat uforandret for Beboelseslejligheders Vedkommende til Oktober Flyttedag 1935 og for Forretningslokalers Vedkommende til Oktober Flyttedag 1936, medmindre Opsigelsen har haft Hjemmel i nævnte Lovs § 5. Kravet maa fremsættes overfor Ejeren senest Kl. 12 Middag paa Ugedagen efter Lovens Ikrafttræden. Opsigelsen bevarer dog sin Gyldighed, saafremt Ejeren overfor Lejeren godtgør, at han inden den 27. Juni 1934 paa retsgyldig og endelig Maade har udlejet Lejligheden eller Forretningslokalerne til en ny Lejer.

§ 4.

Denne Lov træder i Kraft straks.