

Udvalget den eller de paagældende Adkomst paa Ejendommen, i hvilken der i 5 Aar fra Overtagelsen ikke kan lyses noget Skylddokument med Pant over Ejendomsskyldværdien. Adkomsten lyses tillige servitutstiftende i sidstnævnte Henseende.

Skyldneren kan undgaa en andens Overtagelse af Ejendommen ved at anerkende dennes Budsum som Ejendommens Værdi og Grundlag for Gældsordningen.

§ 23.

Den Kreditor, Kautionsist eller Køber, der overtager Ejendommen med Besætning og Inventarium, skal udover Overtagelsessummen til den tidligere Ejer til fri Raadighed i Anledning af sparede Omkostninger ved Tvangsauktions Afholdelse udbetale 400 Kr. med Tillæg af $\frac{1}{2}$ pCt. af Overtagelsessummen.

Han maa samtidig med sit Bud stille fornøden Sikkerhed.

Den Gæld, der ligger udover Overtagelsessummen og ikke kan dækkes af andre Aktiver, saavel som Lysningen efter § 16 slettes i Tingbogen, og Skyldneren fritages for ethvert personligt Ansvar for nævnte Gæld. Kaution for denne Gæld bortfalder ikke, men Kautionsisten kan fremsætte Bud i Overensstemmelse med § 22.

§ 24.

Den ved Udvalgets Medvirkning tilvejebragte Gældsordning m. v. skal, hvad enten den gaar ud paa, at Ejeren bliver ved Ejendommen med Moratorium og Akkord eller Moratorium alene, eller at Ejendommen overtages af en Kreditor eller en af Kreditorerne fremskaffet Køber, indsendes til Landsudvalget til Godkendelse, saafremt Gældsudvalgets Afgørelser ikke er enstemmige.

§ 25.

Saafremt ingen Kreditor, Kautionsist eller Køber overtager Ejendommen, jfr. § 22, skal Gældsudvalget give Skyldneren Moratorium for et Tidsrum af 5 Aar i Overensstemmelse med de nedenfor fastsatte Regler med Hensyn til den Del af Gælden, der ligger over den af Udvalget fastsatte Værdi eller det antagne Bud, og som ikke kan dækkes af andre Aktiver efter Konkursordenen. Moratoriet tinglyses ved Udvalgets Foranstaltning.

Moratorium kan ikke paabydes med Hensyn til de i § 33 Nr. 2 Litra c og Litra f i Lov om Konkurs m. m. af 25. Marts 1872 omhandlede Krav.

Fra Moratoriet kan Udvalget endvidere, naar Kreditor ønsker det, undtage Gæld, der stammer fra Opførelse af Bygninger, Forbedringer af Ejendommen, Indkøb af Varer, der er leveret, og Arbejde, der er udført til Opretholdelse af Ejendommens Drift og til Skyldnerens ordentlige Husførelse, saafremt Kreditor kvitterer Gælden mod Betaling af indtil 20 pCt.

§ 26.

Moratorium bliver at nægte, naar Skyldneren har meddelt mangelfulde eller urigtige Oplysninger om sine Forhold, og naar Skyldnerens med ham samlevende Ægtefælle har Formue af en saadan Størrelse, at Skyldneren, saafremt denne Formue tilhørte ham, var afskaaret fra at opnaa Moratorium. Moratorium udelukker ikke Særforfølgning i særskilt Pant udenfor Ejendom med Besætning og Inventarium; det indvundne Provenue afskrives paa vedkommende, Moratoriet undergiver Gæld.

§ 27.

Naar Skyldneren beholder Ejendommen, slettes Lysningen efter § 16 og lyses Forpligtelse efter § 38.