

Til § 8.

Man har anset det for naturligt at undtage Overformynderiet fra den foreslaaede Ordning, idet Overvejelserne vedrørende eventuelle Rentenedsættelser af Overformynderiets Massemidler til enhver Tid kan foregaa under Hensyn til den almindelige Bevægelse paa Rentemarkedet.

Man har endvidere anset det for rimeligt under Rentelettelsesordningen at medtage Hypotekforeningslaan.

Til § 9.

Bestemmelsen afviger fra det af Gældsudvalget stillede Forslag dels ved, at der i Rentelettelsesbeløbet kun fradrages 4 pCt. af Ejerens Nettoformue *udover 2000 Kr.* dels ved, at det foreslaaede Tillæg beregnet i Forhold til Ejendoms-skyldværdien i Paragraffens 2. Stykke er nedsat fra 2 til 1 pCt. af nævnte Ansættelse. Endvidere har man ændret Forslaget saaledes, at den foreslaaede Rentelettelsesprocent 1,3, der er fastsat for de to første Aar, vel derefter kan nedsættes, hvis Landbrugets Forrentningsprocent stiger, men ikke kan forhøjes.

Til § 11.

Regeringen har anset det for ønskeligt og mest hensigtsmæssigt, at Beregningen af Rentelettelsen foregaa ved Finansministeriets Foranstaltning; men da Krisefonden skal oppebære de i Afsnit IV omhandlede Afgifter bør Udbetalingen af Rentelettelsen foregaa gennem Krisefonden.

Man har endvidere ved den foreslaaede Bestemmelse tilstræbt en Forenkling i Forhold til Gældsudvalgets Forslag.

Til § 12.

De offentlige Tilskud til Boligbyggeriet, der ydedes i Aarene 1918—22 har bevirket, at Forholdene for de fleste af Bygherrerne fra disse Aar er taalelige, men for Bygherrerne fra Aarene 1923—26, i hvilke der ydedes Laan af Statsboligfonden, er Forholdene som Helhed vanskelige, saaledes at det maa anses for ønskeligt, at der under de foreliggende Forhold ydes dem nogen Rentelettelse.

Udgiften ved den foreslaaede Rentelettelse kan ansættes saaledes:

Debitorernes Restgæld til Statsboligfonden udgør ca. 100 Mill. Kr., og en Rentenedsættelse fra 5 til $4\frac{1}{2}$ pCt. for Debitorerne andrager saaledes ca. 500,000 Kr. aarlig.

Bestemmelsen om, at der ikke sker Rentenedsættelse for de Personer, der har købt Ejendomme efter 1. Januar 1928, svarer til, at man i Indenrigsministeriets Cirkulære af 23. Juni 1934 om »§ 5-Hjælp« ogsaa har udelukket disse Laantagere fra at erholde Henstand med Ydelserne til Statsboligfonden. Bestemmelsen maa antages at ville bevirke, at Udgiften ved en Rentenedsættelse reduceres fra ca. 500,000 Kr. til gennemsnitlig godt 400,000 Kr. i Perioden 1934—38.

Til Afsnit III.

Dette Afsnit omhandler som i Lovforslagets indledende Bemærkninger anført den enkeltvise Gældsordning for Ejere af Landbrugsejendomme ved Akkord og Moratorium. Efter den almindelige Rentenedsættelse i Afsnit I og den individuelle Rentelettelse i Afsnit II, kommer som det sidste Led i Systemet til Lettelse af Gældsforholdene Akkord og Moratorium for den enkelte Landbruger. Dette Afsnit er udarbejdet dels paa den hidtidige Lovgivnings Grundlag, dels som ovenfor bemærket i Overensstemmelse med de i Statsministeriets Udvalg angivne Retningslinier med betydelige Bidrag fra Professor Vinding Kruses Betænkning og Forslag til Lov om Ordning af Landbrugets Gældsforhold.

Idet man i det Hele kan henvise til disse Betænkninger og til den ældre Lov Nr. 364 af 18. December 1933 om Udlaan af Erhvervenes Laanefond til Ejere af Landbrugsejendomme til Opnaaelse af Akkord og Moratorium, skal man angaaende de enkelte Bestemmelser i dette Afsnit bemærke følgende:

Til § 14.

Idet det er Meningen i Hovedsagen at opgive de hidtil ydede Akkordlaan, maa Vægten fremtidig lægges paa at ophæve Gældsbyrden og fjerne Pligten til at betale Afdrag og Renter af de Fordringer, der ligger over den i § 22 ommeldte Værdi af den paagældende Ejendom. Afsnittets første Bestemmelse er derfor i væsentlig Overensstemmelse med den nugældende Lovs § 13. Man har dog ikke ment at burde tilføje noget Vilkaar for Anmodning om Moratorium i Retning af, at Skyldneren skal have gjort forgæves Forsøg paa at opnaa frivillig Akkord, eller at han skal godtgøre, at han trods rimelige Bestræbelser ikke har kunnet tilvejebringe Midler til Fyldestgørelse af sine Kredito-