Med den saaledes fastsatte Rentelettelse skulde det herefter være muligt for Ejeren ved streng Økonomi at klare sine Forpligtelser, selv om han ingen Egenformue besidder. For saa vidt han selv besidder Formue, skulde Rentelettelsen kunne nedsættes, og Udvalget foreslaar derfor, at Rentelettelsesbeløbet, hvis Udgangspunkt altsaa er 1,3 pCt. af Ejendomsskyldværdien for de stærkest forgældede, afkortes med et Beløb svarende til 4 pCt. af Ejerens Nettoformue ved sidste Skatteansættelse. For saa vidt Ejeren har Indtægt udover Vederlag for Arbejde i Bedriften og Driftsledelse, vil Rentelettelsen kunne nedsættes i tilsvarende Omfang. Det foreslaas derfor, at Indtægter udover 2 500 Kr. med Tillæg af 2 pCt. af Ejendomsskyldværdien ligeledes afkortes i Rentelettelsen.

Til at belyse Virkningen af den foreslaaede Rentelettelse paa 1,3 pCt. skal man — efter Det statistiske Departements Opgørelse af Landbrugets Forrentningsprocent for Kalenderaaret 1933 — paa Grundlag af Materiale leveret fra *Det landøkonomiske Driftsbureau* anføre følgende:

Antal undersøgte Ejendomme 605.

Gennemsnit af Ejendomsskyld *pr. ha*		1 608 Kr.
— - Landbrugskapital	a. Bogført Værdi	2 077 —
	b. Handelsværdi	2 561 —
— - Nettoudbytte		79 —
Nettoudbytte i Procent af	a. Bogført Værdi	3,8 pCt.
	b. Handelsværdi	3,1 —

Eksempel I. Ejendom med *Maksimal-Gæld:*

Samlet Gæld = Handelsværdi = Laanekapital.

Kreditforeningsgæld = Bogført Værdi.

Rentelettelse 1,3 pCt. af 2 077 Kr. pr. ha	= 27 Kr.
Landbrugets Nettoudbytte pr. ha	= 79 —
Til Forrentning ialt pr. ha	= 106 Kr.

$$\text{Forrentningsprocent af } \textit{Laanekapitalen} = \frac{106 \times 100}{2561} = 4{,}1 \text{ pCt.}$$

Oftest vil den stærkt forgældede Landmand med Laanekapital = Handelsværdi foruden Kreditforeningsgæld have sekundære Prioriteter til en højere Rente end 4 pCt., men om nødvendigt maa han, saavel i dette Tilfælde som hvis Ejendommens Forrentningsevne ligger under Middel, dække det manglende af den ved ovenstaaende Regnskabsopgørelse for Ejeren beregnede Driftslederløn.

Eksempel II. Ejendom med *middelstor* Gældsbyrde.

Kreditforeningsgæld = Ejendomsskyldværdi = Laanekapital.

Rentelettelse: 1,3 pCt. af 1 608 Kr. pr. ha	= 21 Kr.
Fradrag: 4 pCt. af skattepligtig Formue (2 077 ÷ 1 608) 469 Kr.	= 19 —
Rentelettelse i alt pr. ha	= 2 Kr.
Landbrugets Nettoudbytte pr. ha	= 79 —
Til Forrentning ialt pr. ha	= 81 Kr.

$$\text{Forrentningsprocent af } \textit{Laanekapitalen} = \frac{81 \times 100}{1608} = 5{,}0 \text{ pCt.}$$

eller 4,0 pCt. af Laanekapitalen 1 608 Kr.	= 64 Kr.
og 3,6 — - skattepligtig Formue 469 Kr.	= 17 —
Til Forrentning ialt	= 81 Kr.