

at disse Prioriteter i al Almindelighed er 1. Prioritetslaan, som bør deltage i den almindelige Nedgang i Renten af 1. Prioritetslaan gennem Pengeinstitutter.

Dernæst har man medtaget Sælger- og Medarvingsprioriteter under Hensyntagen til, at Ejerne af disse paa en særlig og direkte Maade maa antages at være interesserede i Ejendommen og tillige ofte har draget Fordel af de høje Priser paa Landejendomme ved Gældens Stiftelse. Det maa derfor findes rimeligt, at de direkte deltager i de Ofre, der maa bringes under Nedgangstider.

For at sikre, at Nedsættelse til 4 pCt. bliver effektiv, har man stillet Forslag om, at Opsigelsesretten for disse Prioriteter skal kunne tilsidesættes.

Foruden den omtalte Rentelettelse foreslaar man i Afsnit IV for *alle* amortisable Kreditforeningslaan i Landbrugsejendomme, uafhængigt af Begæring fra Debtors Side, en vis Nedsættelse af de i de enkelte Terminsydelser indeholdte Afdragsbeløb, altsaa en vis Udskydelse af Amortisationen.

Efter gældende Ret kan en Lempelse af denne Art for *ældre Laans Vedkommende* opnaas ved Omskrivning. Lov Nr. 363 af 16. December 1933 aabner jo ligesom tidligere Lov Nr. 141 af 29. April s. A. Mulighed for Omskrivning ogsaa af Laan i ældre Serier; men det beror paa den enkelte Kreditforening, om den vil aabne sine Medlemmer Adgang hertil, og nogen større Anvendelse har de paagældende Bestemmelser ikke faaet i Praksis. Udvalget mener, at den nu foreslaaede Regel er at foretrække for Omskrivningsreglen. Den medfører en Lempelse for alle Laan. Men ældre Laan faar en større Lempelse end yngre, hvorved det i nogen Grad vil opvejes, at der ved Beregning af Rentelettelsen for de paagældende Laan ikke kan tages Hensyn til, at Terminsydelser er stor i Forhold til Restgælden, og at ældre Laan i 3½ pCt. og 4 pCt.'s Serier ikke kommer med i Konverteringen.

Med Kapitalmarkedets nuværende Stilling er en Foranstaltning som den foreslaaede praktisk talt uden Betydning for Kursniveaue. Selv om Foranstaltningen blev permanent, hvad Udvalget jo ikke foreslaar, vilde Paavirkningen af Kurserne, som det fremgaar af de i Bilag Nr. V indeholdte, at *Statsanstalten for Livsforsikring* foretagne Udregninger, være ringe. Nogen Udskydelse af Tidspunktet for den enkelte Series Ud-amortisering behøver Forslaget naturligvis ikke at medføre. I den mellemliggende Tid forringes ganske vist Udtrækningschancen noget — ganske som ved den for Tiden hjemlede Adgang til Omskrivning af Laan i lukkede Serier. Men denne Udtrækningschance er altid en temmelig ubestemt Størrelse, idet den paavirkes paa en for Kreditorerne uheldig Maade ved, at ældre Laan i Serien indfries eller ekstraordinært afdrages i Kasseobligationer.

Da Udtrækning allerede har fundet Sted med Henblik paa 11. Juni Termin 1934, vil den foreslaaede Lempelse først kunne træde i Kraft fra og med 11. December Termin 1934.

III B.

Finansielle Bemærkninger.

Almindelige Oplysninger om Landbrugets samlede Gæld og navnlig om Gældsbyrdens Fordeling efter Ejendomsværdierne og Gældsprocentens Størrelse foreligger ikke til Belysning af de øjeblikkelige Forhold, og der har ikke været Mulighed for, at Udvalget har kunnet iværksætte en generel Undersøgelse heraf. Til Brug for Udvalgets Overvejelser har man imidlertid fra *Det statistiske Departement* erholdt tilstillet Oplysninger om Formue- og Gældsforholdene indenfor de 22 Kommuner, der tidligere er blevet anvendt som repræsentativt Udsnit ved Tilvejebringelse af tilsvarende Oplysninger til Brug for *Landbokommissionen af 1931*, jfr. Bilag Nr. I og II samt Bilag Nr.