

ligheden raader over en væsenlig større og mere reel Kapitalkraft til at tilfredsstille Kreditorerne med end Skyldneren.

II. Hvis Kreditorernes Afstemning falder ud *til Gunst for den nuværende Ejer* af Landbrugsejendommen, idet Kreditorerne altsaa mener, at hans vanskelige økonomiske Forhold ikke skyldes Uduelighed eller manglende økonomisk Sans, men en Række uforskyldte Aarsager, eller Kreditorerne ihvertfald ikke har kunnet finde nogen dygtigere og bedre Mand, og det saaledes er givet, at den hidtidige Ejer fortsætter Bedriften, skal nævnte Udvalg, foruden at fastsætte, som nævnt, Ejendommens naturlige Værdi i Handel og Vandel, som Skæringspunkt for de Fordringer, der skal være levende og de Fordringer, der indtil videre skal indkapsles, tillige fastsættes *Ejendommens aarlige Udbytteværdi*; og denne Udbytteværdi reguleres fremtidig hvert Aar efter et dertil afpasset Landbrugs-Prisindeks. Herved fastslaas paa en baade for Ejeren og Kreditorerne betryggende Maade, hvad Ejeren af en Landbrugsejendom *virkelig kan præstere* af Ydelser til Renter og Afdrag paa den levende Pantegæld. Ikke mindst under de nuværende Kriseforhold er det jo givet, at selvom en Panteret ligger indenfor Ejendommens ovennævnte Værdi i Handel og Vandel, kan der ofte foreløbig ikke blive noget Afdrag paa den og kun en meget beskedent Rente. Den Orden, hvor Ejendommens Udbytte skal anvendes til Renter, eventuelt Afdrag — med Fradrag af Driftsudgifter — maa naturligvis blive de tinglyste Pantehæftelsers Prioritetsorden. — Naar Kreditorernes Afgørelse er faldet ud til Gunst for Ejeren, maa denne i den kommende Tid have *Arbejdsfred*; han skal da ikke senere, saalænge Gældsordningen varer, kunne trues med Udsættelse fra Kreditorernes Side.

En Indkapsling som nævnt af en Del af Gælden vil ikke kunne siges at forurette nogen virkelig rimelig Kreditorinteresse, thi selv den indkapslede Gæld vil jo, naar Priserne paa Landbrugsprodukter bedres, kunne vaagne op igen, og under den nuværende katastrofale Krisetid har denne Del af Gælden jo dog ikke nogen Udsigt til en Forrentning eller Afdragnings. Dernæst maa fremhæves, at der gives disse Kreditorer Lejlighed til at vise i Gerning, om de kan faa mere ud af Ejendommen end den nuværende Ejer, deres Skyldner.

Imidlertid vil det ikke være rigtigt vedblivende at oprettholde den svævende Indkapslingstilstand. Baade Hensynet til Skyldneren og til Kreditorerne kræver dens Ophør efter en vis Tid, og det maa anses for retfærdigt, at Kreditorerne d v s navnlig Handlende og Haandværkere og Pengeinstitutter, der har støttet Landmændene i disse daarlige Aar, af Sam-