

slagets § 8, 4 Stk, og dels for Udskillelsen af de Kreditorer, der fremtidig maa ligestilles, navnlig i Kravet paa Andel i Udbyttet af Ejendommen, se Forslagets § 9, 4 Stk, og paa de ovennævnte 20 pr c af Gældsfordringen, jfr § 16.

Ved Fastsættelsen af Ejendomsværdien maa Gældsmyndigheden naturligvis søge Vejledning i de forskellige herhen hørende Værdimomenter, saasom Ejendomsskyldværdi, Forsikringssummer, sidste Købesum, Prioritetsvurderinger o l. Af disse Momenter er Ejendomsskyldværdien efter den praktiske Erfaring ofte en højst upaalidelig Værdimaaler.

Ved Fastsættelsen af det aarlige Udbytte af Ejendommen og den Del af dette, der skal anvendes *til Forrentning og Afskrivning af Gælden*, anvendes, som det vil ses af § 7, 1 Stk og § 9, 3 Stk, et noget lignende System som det gamle Kapiteltakstsystem, idet Ejendommens Ydeevne i saa Henseende hvert Aar skal fastsættes af Gældsmyndigheden paa Grundlag af Gennemsnitspriserne paa Landbrugsprodukter i det sidst foreløbne Aar. Naar disse Priser meddeles af Landbrugsministeren hvert Aar den 15 Oktober, skal Gældsmyndigheden naturligvis snart derefter, og ialtfald inden den derpaa følgende December Termin, meddele Skyldneren Gældsplanen for det kommende Aar, f Eks fra 1 December 1934 til 1 December 1935. Den første Gang, Gældsmyndigheden fastsætter en Gældsplan, kan jo imidlertid meget vel falde paa en anden Tid af Aaret, f Eks i Marts; og Myndigheden maa da, indtil de næste Pristal fremkommer i Oktober, fastsætte Udbyttet af Ejendommen paa Grundlag af Pristallene i Landbrugsministeriets Bekendtgørelse fra Oktober det foregaaende Aar, og dermed det, der skal svares i førstkommende Juni Termin. Men den nærmere Fremgangsmaade i disse og lignende Henseender hører til de Enkeltheder, der bedst reguleres i Landsudvalgets Instruks, jfr § 2, 7 Stk. I denne Instruks maa der ogsaa gives visse Direktiver angaaende Beregningen af Driftsudgifterne, jfr § 7, 2 Stk; og Landsudvalget vil her, som ogsaa paa andre Punkter, finde en udmærket Vejledning i de af Landøkonomisk Driftsbureau foretagne fortrinlige Undersøgelser og Resultater. — Ved Fastsættelsen af Lønnen til Ejeren for hans Arbejde maa der nødvendigvis anlægges en ret streng Maalestok, jfr § 7, 2 Stk, 1 Punktum, idet det maa være enhver hæderlig Skyldners Pligt først og sidst at arbejde for at dække sine Kreditorer.

Det fremgaar af Ordene i § 7, 1 Stk: „under Hensyntagen til Ejendommens nuværende Ydeevne“, at hvis Ejendommens Driftstilstand, derunder dens Besætning og Driftsinventar, ikke er god, og Kreditorerne og Gældsmyndigheden lader Ejeren fortsætte, og saaledes mener, at den daarlige Driftstilstand