

Gældsdommeren kan, om han skønner det formaalstjenligt, ogsaa indkalde Skyldneren og enkelte af hans Paarørende til Mødet.

Gældsdommeren kan paa ethvert Stadium af Sagens Behandling prøve Mulighederne for en frivillig Akkord.

§ 7.

Efter Mødet skal Gældsmyndigheden paa Grundlag af samtlige foreliggende Oplysninger fastsætte *dels* Ejendommens Værdi (derunder indbefattet Værdien af Besætning og Inventar) efter, hvad en fornuftig Køber maa antages at ville give for den, i det følgende kaldet *Ejendomsværdien*, og *dels*, hvad den paagældende Ejendom ved en ordentlig og dygtig Forvaltning og under Hensyntagen til Ejendommens nuværende Ydeevne kan antages at ville give i *aarligt Udbytte*, med de gældende Priser paa Landbrugsvarer. Landbrugsministeren bekendtgør hvert Aar den 15 Oktober en Fortegnelse over Gennemsnitspriserne paa de vigtigste af Landbrugets Salgsvarer i det forløbne Aar.

Fra dette Udbytte trækkes samtlige aarlige Ejendomsskatter og de Driftsudgifter, der normalt er fornødne, derunder et saadant Vederlag til Ejeren for hans Arbejde, som er nødvendigt til Livets Ophold, samt Afdrag paa Købesummen for de til Ejendommens Drift nødvendige Genstande og Maskiner, dersom disse er solgt med et Ejendomsforbehold, der er gyldigt overfor Kreditorerne efter Lovgivningens almindelige Regler. Den Del af Udbyttet, der herefter bliver tilovers til Forrentning og Afdragning af Skyldnerens Gæld, kaldes i det følgende *Kapitaludbyttet*.

Gældsmyndigheden udarbejder dernæst en Plan for Kapitaludbyttets Fordeling mellem Kreditorerne. Renter og Afdrag til Pantekreditorerne i Ejendommen betaales efter de tinglyste Pantehæftelsers Orden i Tingbogen, saaledes at Renter og Afdrag til en Forpanthaver skal dækkes, inden der fastsættes Renter og Afdrag til Efterpanthaveren. Gældsmyndigheden kan dog for Prioriteter, der ikke bestaar af offentlige Midler, jfr Tinglysningslovens § 41, foretage en saadan Regulering af Afdragene, som en heldig Løsning af Gældsforholdene efter Gældsmyndighedens Formening kræver; og Efterpanthaverne har i saa Fald ingen Beføjelse efter nævnte Lovs § 40, 3 Stk. Overfor offentlige Midler maa der kun finde en Regulering af Ydelserne (Renter og Afdrag) Sted, dersom Ejendommens Kapitaludbytte end ikke er i Stand til at dække Ydelserne til disse Kapitaler. Der maa til ingen Prioritetshaver udenfor offentlige Midler svares mere end 4 pr c i aarlig Rente.