

dommeren indkalde til et Møde mellem Gældsmyndigheden og samtlige ham bekendte Kreditorer, ligesom han ogsaa skal give Skyldneren Lejlighed til at ytre sig, hvorefter Gældsmyndigheden afgør Sagen.

De af Gældsmyndigheden anerkendte Kreditorkrav der, da Gældsordningen blev truffet, faldt udenfor Ejendomsværdien, ligestilles fremtidig, uanset om de forinden var sikret ved Pant eller ej; og mulige Panterettigheder i Ejendommen for saadanne Krav slettes i Tingbogen uden Afgift.

Der svares ikke Renter, Afdrag el af denne Gæld, saalænge Kapitaludbyttet helt medgaar til Dækning af Renter og Afdrag af den anerkendte Pantegæld indenfor Ejendomsværdien.

En Kautionist frigøres ikke som Følge af Betalingshenstanden for sine Forpligtelser og skal svare Renter og Afdrag af Gælden, medmindre han efter Gældsmyndighedens Skøn er ude af Stand dertil. Hvis Kautionisten er bosat i en anden Kres end den, hvor vedkommende Gældsordning behandles, kan Gældsdommeren i sidstnævnte Kres anmode Gældsdommeren i den anden Kres om Bistand til at skaffe nærmere Oplysning om Kautionistens Forhold. I samme Omfang, hvori Kautionisten indfrier sin Forpligtelse, indtræder han i Kreditors Rettigheder efter denne Lov.

Pant, stillet af Tredjemand, kan forfølges uafhængig af Gældsordningen. Solidarisk Ansvar i Driftsaaenforeninger og andre Sammenslutninger for den her nævnte udækkede Gæld behandles efter de ovenfor om Kaution og Pant givne Regler, eftersom dette Ansvar alene er personligt eller forbundet med Pant i fast Ejendom.

Om Behandlingen af Kautions- og Panteretsforhold gives der iøvrigt nærmere Vejledning i Landsudvalgets Instruks.

Opfylder Skyldneren ikke de i Gældsordningen fastsatte Forpligtelser, er baade disse og hans øvrige Gæld straks forfalden til Betaling.

§ 10.

Inden Gældsordningens Fastsættelse kan Gældsmyndigheden bestemme, at en Del af Ejendommen skal udstykkes og bortsælges, saafremt der derved kan opnaas væsentlige Beløb til Dækning af Kreditorerne, og Udstykningen kan ske uden at tilsidesætte Hensynet til en praktisk og økonomisk Drift af Ejendommen og iøvrig under Iagttagelse af Reglerne om Udstykning og Sammenlægning i Lov Nr 108, 3 April 1925, jfr Lov Nr 107 af s D.

Ogsaa efter Gældsordningens Fastsættelse kan Gældsmyndigheden tage Bestemmelse om saadan Udstykning og fordele