

efter Reglen i § 8, 4 Stk, slettes Ejerenes Adkomst i Tingbogen efter Gældsmyndighedens Begæring, og Gældsmyndigheden indføres som Adkomsthaver paa samtlige Kreditorers Vegne. Kreditorerne skal snarest muligt foranledige Ejendommen solgt, enten under Haanden, eller, hvis dette ikke er muligt, ved Auktion. Gældsmyndigheden skal være berettiget til, uanset modsat Bestemmelse i Pantebrevet, at bestemme, at en Pantegæld ikke forfalder ved det her nævnte Ejerskifte.

Efter Kreditorernes Overtagelse af Ejendommen er Skyldneren frigjort for sin Gæld til dem. Han skal dog altid i 10 Aar efter sin Aflysning som Ejer vedblive at hæfte for Gælden med alt, hvad han i dette Tidrum ved Arv, Gave eller lignende Indtægt uden Arbejdsindsats — dog ikke udbetalt Forsikring paa Grund af en ham overgaaet Skade — erhverver, forsaavidt han derved sættes i Stand til helt eller delvis at indfri sin Gæld. Om enhver saadan Indtægt er han pligtig ufortøvet at give Gældsmyndigheden Meddelelse. Undlader han dette eller forbruger han de derved erhvervede Midler, straffes han for Skyldnersvig, jfr Strfls § 283.

Af Købesummen for Ejendommen dækkes først den tinglyste Pantegæld indenfor Ejendomsværdien efter dennes Prioritetsorden og derefter de andre Gældskrav. Disse Krav dækkes alle paa lige Fod, altsaa uden nogen Sondring mellem privilegerede og simple Krav og uden nogen anden Rangorden, men under Anvendelse af Konkurslovens Afkræftelsesregler.

Kautionister og Tredjemand, der har stillet Pant, hæfter efter Salget fremdeles for den udækkede Del af Gælden.

### 3. Kapitel.

#### Om Aflysning af Skadesløsbreve og Udlæg i fast Ejendom.

##### § 15.

Tinglyste Skadesløsbreve og tinglyste Udlæg i fast Ejendom skal af Tinglysningsdommeren udslettes af Tingbogen, naar der er gaaet henholdsvis 12 og 2 Aar siden deres Tinglysning, og der ikke inden denne Fristes Udløb er anmeldt fornyet Tinglysning. Udgifterne ved fornyet Tinglysning maa i intet Tilfælde paalægges Ejeren.