

## LXXVI.

## Betænkning

over

## Forslag til Lov angaaende Lejemaal om Boliger og Forretningslokaler m. v.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 12. April 1934).

Udvalget har afholdt 6 Møder og modtaget Deputationer fra: „De københavnske Handelsforeningers Fællesrepræsentation“, „De samvirkende københavnske Lejerforeninger“, „Københavns Huslejerforening“, „De samvirkende danske Lejerforeninger“, samt modtaget en skriftlig Henvendelse fra „De samvirkende Købmandsforeninger i Danmark“.

Et *Flertal* (O. Andersen, Leonhard Hansen, Einer Jensen, J. Chr. Jensen, J. P. Larsen, N. P. Nielsen, S. Munk og Rager) indstiller Lovforslaget til *Vedtagelse uforandret*.

Et *Mindretal* (Christensen [Høng], Elgaard, Jensen [Broby] og Inger Gautier Schmit) kan ikke tiltræde Lovforslaget. Det indeholder baade skærpene og udvidende Bestemmelser i Forhold til den nugældende Lov angaaende Lejemaal om visse Boliger og Forretningslokaler m. v., hvis første 3 Paragraffer (Aagerparagrafferne) stadig vil være i Kraft, naar den gældende Huslejelovs øvrige Bestemmelser for Lejligheder og Forretningslokaler bortfalder.

Mindretallet finder det upaakrævet at fortsætte med en Huslejelovgivning for Storkøbenhavn, hvorfra er undtaget Halvdelen af den eksisterende Boligmængde, ligesom vi maa modsætte os Lovforslagets Forsøg paa at udvide denne Lovgivning til ogsaa at omfatte hidtil „frie“ Lejligheder i de 3 Hovedstadskommuner. Ogsaa Lovforslagets Bestemmelser med Hensyn til atter at indføre en vis Huslejelovgivning for hele Landet maa Mindretallet tage Afstand fra.

Det gennem adskillige Aar praktiserede meget omfattende Boligbyggeri har skabt en saa gunstig Situation saavel for Beboelseslejligheders som for Forretningslokalers Tilstedeværelse i tilstrækkelig Mængde, at Huslejelovgivningen nu bør standse, hvorfor Mindretallet indstiller Lovforslaget til *Forkastelse*.

Et *andet Mindretal* (Bouet, Carlsen-Skiødt og C. J. F. Sven) kan ikke tiltræde Lovforslaget, men har intet imod, at de hidtil gældende Værnebestemmelser (Aagerparagrafferne) til Beskyttelse for Lejeres Interesser fremdeles opretholdes.

Derimod anser Mindretallet det for