

CXXIX.

## Betænkning

over

## Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 133 af 28. April 1931 angaaende Lejemaal om visse Boliger og Forretningslokaler m. v.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 4. September 1934).

Udvalget har holdt en Række Møder, og der er under disse begæret forskellige Oplysninger, der i betydelig Udstrækning er besvaret af Ministeriet.

Udvalget har desuden modtaget forskellige Henvendelser, dels mundtlige gennem Deputationer fra De københavnske Handelsforeningers Fællesrepræsentation, fra Grundejere i København og omliggende Kommuners Fællesforening og fra de samvirkende Lejerforeninger, dels skriftlige.

Et Uddrag af Henvendelserne og af de fremskaffede Oplysninger er optrykt som Bilag til Betænkningen.

Det er under Udvalgets Arbejde ikke lykkedes at opnaa Enighed, idet Udvalget har delt sig i et Flertal (Socialdemokrater og Radikale) og 2 Mindretal, henholdsvis Venstre og Konservative.

*Flertallet* (O. Andersen, Leonhard Hansen, Einer Jensen, J. Chr. Jensen, J. P. Larsen, S. Munk, N. P. Nielsen og Rager) indstiller Lovforslaget *uforandret til Vedtagelse*, idet det gennem de fremskaffede Oplysninger anses for tilstrækkelig sandsynliggjort, at det samfundsmæssig set vil være uforsvarligt ikke at fortsætte med en

Lovgivning paa dette Omraade. Det af det konservative Mindretal stillede Ændringsforslag maa Flertallet stemme imod, idet Flertallet dog ikke derved vil have erklæret sig uenigt i det i § 4 udtrykte Paabud til det deri omtalte, af Indenrigsministeren nedsatte Udvalg om at afgive Betænkning om det nævnte Forhold inden for den angivne Tidsfrist.

Et *Mindretal* (Elgaard, Jensen [Broby], Raunkjær og Inger Gautier Schmit) kan ikke tiltræde Lovforslaget.

Mindretallet finder det rimeligt, at den gældende Huslejelovs Aagerparagraffer fortsat har Gyldighed, hvilket for Beboelseslejlighedernes Vedkommende maa være tilstrækkeligt. Det Materiale, Udvalget har behandlet, fastslaar, at kun omkring en Trediedel af Storkøbenhavns Beboelseslejligheder nu er underkastet Restriktioner, at der i de sidste to Aar er foregaaet en gradvis og ret betydelig Afvikling af Loven gennem Lejerskifte o. s. v., at der, hvad der er af afgørende Betydning, i de sidste Aar er bygget og stadig bygges i et meget større Omfang end nogen Sinde tidligere, hvilket er den bedste