

Antal Forhøjelser pr. Ejendom	Antal Ejendomme	Antal Forhøjelser
1—3	32	56
4—6	20	100
7—9	8	60
I alt...	60	216

De 216 Forhøjelser, der er foretaget i uopsagte Lejemaal, samler sig altsaa paa 60 Ejendomme, og disse fordeler sig efter Antallet af Forhøjelser pr. Ejendom, som Oversigten viser. For 32 Ejendomme har der saaledes kun været 1—3 Forhøjelse pr. Ejendom.

Endvidere kan oplyses, at de 60 Ejendomme fordeler sig paa 34 Besiddere.

Til Belysning af *Huslejens Størrelse i de undersøgte Lejligheder samt den skete Huslejestignings absolutte og relative Størrelse* skal dernæst anføres følgende Oversigt, der for de Lejligheder, hvor Huslejen er steget efter 26. April 1934, alene omfatter de uopsagte Lejligheder, idet man ikke har ment at kunne anvende den eventuelt bebudede fremtidige Husleje for de Lejligheder, der er opsagt.

Tabel b.

	Lejligheder uden Lejestigning fra $\frac{5}{11}$ 30— $\frac{26}{4}$ 34				Lejligheder med Lejestigning imellem $\frac{5}{11}$ 30— $\frac{26}{4}$ 34				Tilsammen			
	Gsntl. Husleje			Stigning efter $\frac{26}{4}$ 1934	Gsntl. Husleje			Stigning efter $\frac{26}{4}$ 1934	Gsntl. Husleje			Stigning efter $\frac{26}{4}$ 1934
	1930	$\frac{26}{4}$ 1934	efter $\frac{26}{4}$ 1934		1930	$\frac{26}{4}$ 1934	efter $\frac{26}{4}$ 1934		1930	$\frac{26}{4}$ 1934	efter $\frac{26}{4}$ 1934	
	Kr.	Kr.	Kr.	pCt.	Kr.	Kr.	Kr.	pCt.	Kr.	Kr.	Kr.	pCt.
Lejligheder med aftalt Lejestigning efter $\frac{26}{4}$ 1934	636	636	729	14,6	575	641	715	11,5	634	636	729	14,5
Heraf:												
2 Vær.-Lejligh.....	421	421	492	16,9	460	535	607	13,5	425	432	503	16,5
3 — — —	560	560	631	12,6	555	587	633	7,8	560	561	631	12,5
4 — — —	772	772	888	15,1	775	882	1000	13,4	772	774	891	15,1
Lejligheder uden aftalt Lejestigning efter $\frac{26}{4}$ 1934	561	561	561	—	551	619	619	—	559	573	573	—
Heraf:												
2 Vær.-Lejligh.....	437	437	437	—	380	424	424	—	431	435	435	—
3 — — —	563	563	563	—	529	602	602	—	552	576	576	—
4 — — —	772	772	772	—	724	798	798	—	761	778	778	—

For samtlige de uopsagte Lejligheder, hvor der er aftalt Lejestigning efter 26. April 1934, har den gennemsnitlige Lejeforhøjelse andraget 14,5 pCt. I 2-Værelers Lejligheder udgør den 16,5 pCt. mod 12,5 pCt. og 15,1 pCt. for 3- og 4-Værelers Lejligheder. Deler man Lejlighederne i dem, hvor der ikke har været Lejestigning fra 5. November 1930 indtil 26. April 1934, og dem, hvor dette har været Tilfældet, vil det ses, at Lejeforhøjelsen er mindst for den sidstnævnte Gruppe, nemlig gennemsnitlig 11,5 pCt. mod 14,6 pCt. for dem, hvor Lejen ellers har været uforandret siden 1930.

Sammenligner man Huslejen for Lejligheder med Lejeforhøjelse efter 26. April d. A. med Huslejen for de Lejligheder, hvor der ikke har fundet Forhøjelse Sted, vil det ses, at Huslejen i den første Gruppe for 2-3-4-Værelers Lejlighederne ligger en Del over Lejen i de Lejligheder, hvor Forhøjelse ikke har fundet Sted. Heraf kan dog intet sluttes om Huslejens større eller mindre Berettigelse, idet de to Grupper af Lejligheder kan være af forskellig Kvalitet saavel med Hensyn til Udstyr som til Areal, heller ikke de skete Lejeforhøjelser kan uden videre vurderes ud fra de foranførte Tal. Hertil er det nødvendigt at betragte Tallene i hosstaaende Tabel b og Tabel c.