

## Bilag 10.

### De samvirkende Lejerforeninger i Stor-København.

København, den 29. Juni 1934.

Til Folketingsudvalget for Huslejeforslaget.

Idet vi høfligst tillader os at referere til vor Henvendelse til Folketingsudvalget den 6. April d. A. og vore Udtalelser der, tillader vi os nu skriftligt at fremføre en Del Eksempler, som efter vor Mening beviser Nødvendigheden af en Huslejelov.

Disse Forhold, der omtales i det efterfølgende, har alle fundet Sted efter 1. Maj i Aar, altsaa efter Huslejelovens Forkastelse i Landstinget, og paa Trods af Grundejerforeningernes meget energiske Henvendelse til deres Medlemmer om at undgaa Opsigelser og at vise Maadehold med Lejeforhøjelser. Vi har Grund til at tro, at Grundejerforeningerne til April vil give Tilladelse til, at Medlemmerne saa maa søge at hæve Huslejerne.

Vi modtager stadig Henvendelser fra Lejere overalt i Byen, der enten har faaet Opsigelse eller Krav om Lejeforhøjelser. Disse Sager vil føre for vidt at gennemgaa enkeltvis. Vi skal tillade os at fremdrage nogle Eksempler fra større Ejendomskomplekser.

Cumberlandsgade Nr. 1, 3, 5 og 7, Holmbladsgade 99 og 103 og Karlsgade Nr. 2 ejes af Frugthandler Ferd. Møller, Svinget Nr. 16. Herr Møller har den 30. Maj d. A. sendt Lejerne en Skrivelse, hvori han kræver en kraftig Lejeforhøjelse paa indtil 10 Kr. for 2 Værelers Lejligheder og indtil 17 Kr. for 3 Værelers Lejlighederne. Dette Krav begrundes med 40 pCt. Skatteforhøjelse. Ved Henvendelse til Skattevæsenet blev det oplyst, at dette var i Strid med Sandheden; der var kun sket en ganske ringe Forhøjelse af Ejendomsskatterne paa Grund af Omvurdering i 1932. Stadsingeniøren oplyser, at Ejerens aarlige Merudgift til Afgifter kun er 226 Kr. 70 Øre, hvilket vilde kunne begrunde en Lejeforhøjelse paa 25 Øre mdl. Lejerne afviste Ejerens Krav; men hvis Loven ikke forlænges, vil Kravet formentlig kunne gennemføres efter Oktober Flyttedag i Aar.

Ejeren af Ejendommene Cumberlandsgade Nr. 2, 4, 6 og 8 og Holmbladsgade Nr. 105 forsøgte kort Tid efter at faa gennemført en Forhøjelse for 2 Værelers Lejlighederne paa indtil 8 Kr. mdl. og for 3 Værelers Lejlighed paa 9 Kr. mdl. Ved Forhandling gennem Københavns Grundejerforening lykkedes det Lejerforeningen at faa reduceret disse Forhøjelser ganske betydeligt.

For begge disse Komplekser gælder, at Lejlighederne er meget forsømte, idet Ejerne i en Aarrække ikke har overholdt deres Vedligeholdelsespligt.

I Burmeistergade og Andreas Bjørnsgade findes et større Ejendomskompleks „Aladdin“ med Herr Direktør Rasmussen som Ejer. Komplekset omfatter ca. 250 Lejligheder. For ca. 1 Maaned siden har Ejendomsselskabets Inspektør, Herr Møller, begyndt Forsøg paa at gennemføre en betydelig Lejeforhøjelse uden at angive nogen Grund. Forhøjelserne ønskes indtil 12 Kr. mdl. Det er lykkedes Inspektøren under Trusel af Opsigelse til Oktober at faa en Del Lejere til at underskrive paa en Husleje-