

### Bilag XIII.

Jydsk Land-Hypothekforening, Aarhus.

Aarhus, den 13. August 1934.

Til Landstingsudvalget vedrørende Forslag til Lov om Landbrugets Gældsforhold m. m., Rigsdagen, København.

Herved tillader jeg mig at henstille til det ærede Udvalgs Overvejelse, om det ikke er muligt at lade udgaa Bestemmelsen i Lovforslagets § 22, 4de Stykke: „i hvilken der i 5 Aar fra Overtagelsen ikke kan lyses noget Skylddokument med Pant over Ejendomsskyldværdien.“ Som Begrundelse skal jeg anføre, at vi i Jydsk Land-Hypothekforening ved Overtagelse af Ejendomme maa udbetale saa store Kapitaler til Restancer til 1ste Prioritet, Skatterestancer, til Ejendommens Drift og til Retablering af Besætning og Inventar, at det som oftest vil være praktisk talt umuligt at finde Købere, der kan betale kontant ned til Ejendomsskyldværdien, der jo ofte kun udgør ca. Halvdelen af Ejendommens Handelsværdi. Saafremt den nævnte Bestemmelse bliver ophævet til Lov, vil Foreningen let blive tvunget til at ligge med Driften af overtagne Ejendomme i flere Aar, hvilket vil foraarsage betydelige Tab, som vil blive at dække af de øvrige Laantagere i de Afdelinger, hvor Ejendommene overtages.

Hensigten med Bestemmelsen er formentlig at hindre Overprioritering af tvangssolgte Ejendomme, men en saadan Overprioritering synes der mig ikke at være nogen Fare for i en for nylig nødstedt Ejendom, i hvert Fald ikke ved den første Afhændelse, hvorfor jeg henstiller, at der tilføjes en Undtagelse for første Afhændelse, hvis det ærede Udvalg ikke mener, at Bestemmelsen helt kan udgaa.

Ærbødigst

H. A. Dal.