

[Finansministeren.]

af Embedsmænd fra de Ministerier, der administrerer de forskellige Laanebevillinger til Sønderjylland, for at fremskaffe nogenlunde fyldestgørende Oplysninger angaaende Landbrugets Gældsforhold i disse Landsdele, inden man gik til at foreslaa yderligere Hjelpeforanstaltninger. Hidtil har hver Institution i det væsentlige arbejdet for sig selv, og man fandt det derfor uheldigt at stille nye Midler til Raadighed uden at have sikret et fast Samarbejde. Udvalgets første Opgave blev derfor at foretage en Undersøgelse af Landbrugets Gældsforhold, og af de Oplysninger, der ledsager Lovforslaget, fremgaar det, at af de 13 870 Landbrugsejendomme, der findes i Sønderjylland, er omkring 6 500, altsaa ca. Halvdelen, behæftet med en Pantegæld paa mindst 85 pCt. af Panteværdien. Panteværdien er her ansat til Ejendomsskyldværdien med et Tillæg for Værdien af Besætning og Inventar, der fastsættes til 20 pCt. af Ejendommenes Skyldværdi. For de ca. 6 500 Landbrugsejendomme anslaar Udvalget den samlede Panteværdi til 185 Mill. Kr. og Pantegælden til 210 Mill. Kr., altsaa 25 Mill. Kr. Pantegæld ud over Panteværdien samt andre 25 Mill. Kr. Pantegæld med Sikkerhed mellem 85 og 100 pCt. af Panteværdien. Af de ca. 50 Mill. Kr. har Staten udlaant de ca. 30 Mill. Kr. Dette store Beløb er udlaant gennem den sønderjyske Laanekasse, Sønderjydsk Hypoteklaanefond og Erhvervenes Laanefond, medens de saakaldte Realkreditlaan er udlaant gennem Sparekasserne. Af disse 30 Mill. Kr. er der Sikkerhed for de 10 Mill. Kr. mellem de 85 og 100 pCt. af Panteværdien, medens Sikkerheden for de 20 Mill. Kr. ligger uden for Panteværdien. Af andre Laan til Ejendomme under den her nævnte Kategori er der af andre Institutioner og private ydet ca. 15 Mill. Kr. med Sikkerhed mellem 85 og 100 pCt. af Panteværdien og 5 Mill. Kr. ud over Panteværdien.

Da Udvalget havde endt sit Arbejde, modtog Regeringen et Lovforslag, der i det væsentlige er enslydende med det fremsatte Forslag, dog med Undtagelse af § 3, der senere er føjet til.

I Lovforslagets § 1 bestemmes det, at der efter Begæring kan tilstaas sønderjyske Landbrugere Lempelser med Betaling af Renter og Afdrag vedrørende Laan, der er ydet af Laanekassen for Sønderjylland i Henhold til Lov af 1927 og tidligere Love, Laan ydet af Sønderjydsk Hypoteklaanefond i Henhold til Lov af 1927 og af 1931,

Akkordlaan ydet gennem Erhvervenes Laanefond i Henhold til Lov af 1933 og tidligere Love og Laan ydet gennem Laanekassen for Sønderjylland i Henhold til Lov af 1924 og Lov 1930 og endelig Laan — de saakaldte Realkreditlaan — ydet under Medvirken af Realkreditkommissionen af 1925, alle sammen Laan til Landbrugsejendomme.

Det foreslaas i § 2, at Forpligtelsen til at forrente den Del af de nævnte Laan, der har Sikkerhed mellem 85 og 100 pCt. af Panteværdien, bortfalder i 2 Aar fra 1. Januar 1934 at regne, og som Afdrag paa den paagældende Del af Laanet erlægges i dette Tidsrum en Ydelse, der højst maa udgøre $\frac{1}{2}$ pCt. halvaarlig af den nævnte Del af Laanet. Der kan dog i visse Tilfælde ydes samme Lempelse for Laan, der har Sikkerhed inden for 85 pCt. af Ejendommenes Panteværdi, naar de paagældende Ejendomme er behæftet med andre Laan ud over de 85 pCt. af Panteværdien af tilsvarende Størrelse.

Endvidere foreslaas det i § 2, Stk. 3, at Forpligtelsen til at forrente den Del af Laanene, der har Sikkerhed efter Panteværdien, bortfalder i 5 Aar fra 1. Januar 1934 at regne, og som Afdrag paa den paagældende Del af Laanet erlægges i dette Tidsrum en Ydelse, der højst maa udgøre $\frac{1}{4}$ pCt. halvaarlig af den nævnte Del af Laanet.

Efter dette Forslag vil der altsaa i Regnskabsaarene 1934 og 1935 kunne ydes Rentefrihed for den Del af Statens Laan, der ligger over 85 pCt. af Panteværdien, og endvidere i Aarene 1936, 1937 og 1938 Rentefrihed for den Del af Gælden, der ligger over 100 pCt. af Panteværdien.

Som nævnt er der af andre Institutioner og private ydet Laan paa ca. 20 Mill. Kr., og selv om det maa siges at ligge uden for det almindelige, at Staten i saadanne Tilfælde yder Hjælp til Opnaaelse af Rentefrihed, har man dog ment, at der her kunde gøres en Undtagelse fra Regelen, dog kun for Laan ydet gennem Banker og Sparekasser.

Det foreslaas derfor i § 3, at der af de til Laanekassen for Sønderjylland indgaaede Midler kan stilles Beløb til Raadighed, saaledes at der kan gives Rentefrihed efter de tidligere nævnte Regler, dog at Laanekassen højst kan yde Halvdelen af denne Rentelempelse og kun under Forudsætning af, at vedkommende Pengeinstitut yder samme Lempelse.

De mere private Laan vil derimod ikke