

[Chr. Ernst Christensen.]

Baad, den har sin egen Historie sammen med Slægten. Vi maa derfor her gaa meget varsomt frem, og jeg kan ikke saadan ligefrem underskrive den forrige Taler, det ærede Medlem Hr. Hinrichsens Bemærkning om, at Bestemmelsen er meget human. Det er en Bestemmelse, der griber i høj Grad ind i de bestaaende Forhold. Men vi lever jo i en haardhændet Tid, og vi hørte under Debatten i Gaar, at vi maa ikke være alt for følelsesbestemte. Vi kan jo nu drøfte dette Spørgsmaal i Udvalget. Det er det Punkt i Lovforslaget, der afviger stærkest fra de bestaaende Bestemmelser, idet der derved indføres helt nye Retsregler.

Jeg tror, det vil vise sig ogsaa i Fremtiden, at det vil være begrænset, hvad man kan naa ad Ombygningens og Magelæggets Vej. Hovedparten af Problemerne, der skal løses med Hensyn til den uheldige Jordfordeling, maa løses ved Oprettelsen af nye Brug i Forbindelse med Ombygning og en bedre Jordfordeling.

Bestemmelserne i § 3 findes alle i den bestaaende Lov. Der gives heri Fritagelse for Stempelafgift for de Sagerne vedrørende Dokumenter, og i § 4 gives der Adgang til at anvende et Beløb paa indtil 500 000 Kr. til Byggelaan til Landmænd, der udflytter deres Bygninger fra Byen paa Marken eller, undtagelsesvis, foretager Tilbygning til disse. Laanene, der højst kan andrage 10 000 Kr., forrentes med 4 pCt. De kan gives afdragsfrit i 5 Aar og skal være tilbagebetalt inden 30 Aar. De indføres paa Ejendommen inden for en Grænse af Ejendomsskyldværdien plus Værdien af Besætning og Inventar, den sidste fastsat efter Skatteværdien, og kan kun gives, hvor Ejendomsskyldværdien ikke overstiger 40 000 Kr.

Jeg tror, det vil blive vanskeligt efter disse Regler at placere de for en Ejendom nødvendige Byggelaan efter et fuldt Kreditforeningslaan, og et saadant vil det næsten altid være nødvendigt at tage. Jeg tror derfor, det vil blive nødvendigt at forhøje Grænsen for Laanebeløbet noget. Et Byggelaan af 10 000 Kr. vil ikke være tilstrækkeligt for en Ejendom til 30 000—40 000 Kr. Ejendomsskyld. Belaaningsforholdene vil som hidtil blive det vanskelige Punkt ved Oprettelsen af disse Brug.

Oprettelsen af nye Brug gaar, naar

dette Lovforslag ophøjes til Lov, over til Jordlovsudvalget. Det er efter den nu bestaaende Lov efterhaanden blevet en Hovedopgave at oprette nye Brug; der er oprettet henvend halvtredie Hundrede nye Brug og givet en Del Tillægsparceller; der ligger spredt ud over Landet Ejendomme af passende Størrelse og godt afstemt til Landsbybilledet. Der er gjort et godt Arbejde af den nedsatte Kommission.

Lovens Gyldighed er tænkt at skulle ophøre med Udgangen af 1939. Jeg deler ikke den forrige Talers Optimisme ved at tro, at vi dermed har løst Spørgsmaalet. Nej, disse Ændringer i Forholdene ude paa Landet foregaar langsomt, de vil langtfra være afsluttet til den Tid. Men det er jo da en Aarrække, og saa kan vi se Tiden an igen.

Jeg vil haabe, at vi gennem en kort Udvalgsbehandling kan faa dette Lovforslag gennemført, saaledes at det kan gavne de sønderjyske Landsdele.

Lorentzen: Det foreliggende Lovforslag betyder en Fortsættelse af den bestaaende Ordning, blot er der nogle Ændringer, som en æret Taler, det ærede Medlem Hr. Hinrichsen, mente var særlig humane. Det kan jeg nu ikke bifalde, jeg synes snarere, de er strikse, idet to Tredieparter kan bestemme over een Trediepart, kan forlange, at denne Trediepart skal gaa med til en Jordfordeling, der er vedtaget af de andre. Det er Indgreb i Ejendomsretten, og under andre Forhold vilde mit Parti gaa stærkt derimod; men jeg erkender Nødvendigheden af noget lignende i visse foreliggende Tilfælde. I Løjt Sogn — som jeg er fra —, hvor det er særlig grelt med Jordfordelingen, har jeg selv set, at en enkelt Lodsejer kan forhindre en Jordfordelingsplan. Men jeg tror alligevel, at 66 pCt. er lovligt lavt sat. Det kunde være, at disse Procentsatser skal ændres — men det kan vi kanske tale om, naar Lovforslaget, hvad jeg antager, bliver behandlet i et Udvalg. Man skal jo være varsom, fordi det er at give en Lillefinger til noget, der hedder Tvangsforvaltning af Jord. Selvfølgelig er der nogen Sikkerhed derimod i Lovforslaget.

Der er særlig een Ting, jeg hilser med Tilfredshed, og det er, at efter dette For-