

90de Møde.

Torsdag den 8. Marts Kl. 13.

Formanden: I Skrivelse af Dags Dato meddeler Indenrigsministeren, at han ønsker her i Tinget at fremsætte:

Forslag til Lov angaaende Lejemaal om Boliger og Forretningslokaler m. v.

Fra Ministeren for Handel og Industri er modtaget følgende Skrivelse:

„Ministeriet for Handel og Industri.

København, den 8. Marts 1934.

Da det af Folketinget valgte Medlem af Overbevillingsnævnet, fhv. Folketingsmand Søren Svendsen, er afgaaet ved Døden, tillader jeg mig under Henvisning til Bestemmelsen i Beværterlovens § 21, næstsidste Stykke, at anmode den højtærede Formand om at ville foranledige, at der i afdødes Sted foretages Valg af et Medlem til Overbevillingsnævnet for Tiden indtil Udgangen af indeværende Aar.

C. N. Hauge.

Til Folketingets Formand.“

I Skrivelse af 7. ds. meddeler Formanden for det af Rigsdagen i Henhold til Grundlovens § 45 nedsatte Fællesudvalg til Valg af Medlemmer til Kommissioner og Hverv, at Fællesudvalget har valgt:

Folketingsmand	Hans Nielsen,
—	Smørum,
—	P. Andersen,
Landstingsmand	Carl F. Madsen,
—	P. Christensen,
Folketingsmand	Clausager,
Landstingsmand	N. K. Kristensen,
—	Johannes Jensen,
—	H. C. Andersen,
—	Halfdan Hendriksen,
fhv. Landstingsmand	L. Laursen og
Landstingsmand	Gunnar Fog-Petersen

til Medlemmer af det i § 44 i Toldloven af 29. Marts 1924 omhandlede Toldraad for Tidsrummet 1. April 1934 til 31. Marts 1940 samt

Folketingsmand	P. Andersen,
fhv. Folketingsmand,	Redaktør I. A.
—	Hansen,
Folketingsmand	Bindslev og
—	Steen

til Medlemmer af det i § 4 i Lov Nr. 76 af 21. Marts 1930 om Radiospredning nævnte Radioraad for et Tidsrum af 4 Aar fra 1. April d. A. til 31. Marts 1938.

Uden for Dagsordenen giver jeg Ordet til Indenrigsministeren, for at han kan fremsætte det nu anmeldte Lovforslag.

Indenrigsministeren (Dahlgaard): Jeg skal tillade mig for det høje Folketing at forelægge Forslag til Lov angaaende Lejemaal om Boliger og Forretningslokaler m. v. Som bekendt omfatter den gældende Huslejelovgivning af 28. April 1931 to Afsnit, det ene omfattende den saakaldte Agerlovgivning, der gælder for hele Landet og ikke er tidsbegrænset, det andet Afsnit omfattende særlige Bestemmelser gældende for København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner. De særlige Bestemmelser for disse fire Kommuner bortfalder 1. Oktober i Aar, for saa vidt de angaar Beboelseslejligheder, medens de, for saa vidt de angaar Forretningslokaler, bortfalder 1. Oktober 1935.

Det er klart, at det fuldstændige Bortfald af al Huslejelovgivning for Storkøbenhavns Kommuner kan tænkes at blive af saa stor og alvorlig økonomisk Betydning for store Befolkingslag, at Ministeriet nødvendigvis har maattet beskæftige sig med hele Spørgsmaalet. For at skønne over, hvilke Virkninger denne Lovgivnings Bortfald kunde ventes at faa for Hovedstaden, har Indenrigsministeriet i Efteråret anmodet Københavns Magistrat om at tilvejebringe Oplysninger om de Forskydninger, der i de sidste Aar maatte være sket med Hensyn til Lejen for dem af Hovedstadens Beboelseslejligheder, der omfattes af Loven af 28. April 1931.

Jeg maa i denne Forbindelse minde om, at den gældende Huslejelovgivning af 1931 omfatter Lejligheder i Ejendomme opført før 1918, og tillige at denne Lovgivning bestemte, at naar et den 1. Maj 1931 bestaaende Lejemaal ophørte, ved at Lejeren afbrød Lejemaal, var dermed den paagældende Lejlighed fritaget for Huslejelovgivningen. Til Bedømmelsen af, hvilken Lejestigning der kan ventes, dersom Huslejelovgivningen med eet Slag ophørte for de Lejligheder, hvor der ikke siden 1931 har fundet Lejerskifte Sted, vilde det selvsagt være vejledende at have Kendskab til, hvilken Lejestigning de siden 1931 frigivne Lejligheder har været Genstand for.

Københavns Magistrat har paa Grundlag af Ministeriets Henvendelse foranlediget,