

[Indenrigsministeren.]

lig Udlejer af Beboelseslejligheder, at Udlejereren ved Lejerskifte er pligtig til at aflevere Lejligheden i forsvarlig Stand til den nye Lejer.

Jeg skal endnu nævne, at det i § 11 fastslaaes som gældende for Retssager rejst af Lejeren saavel i Henhold til Aagerbestemmelserne som i Henhold til de særlige københavnske Bestemmelser, at i saadanne Sager er begge Parter i første Instans fritaget for Retsgebyrer og for Brugen af stemplet Papir, hvorhos der af det offentlige efter Begæring beskikkes dem en Sagfører. For at sikre imod et ensidigt Skøn i Tilfælde, hvor Retten under en Sag beslutter Optagelse af Syn og Skøn, bestemmes det endvidere i § 11, at de paagældende Syns- og Skøns-mænd udmeldes blandt en Række Personer, der efter Opfordring fra Indenrigsministeren udpeges af Grundejerforeningens Landsorganisation og De samvirkende danske Lejerforeninger.

Jeg skal endelig ved Forelæggelsen tilføje, at efter de Erfaringer, man nu har indhøstet i en Aarrække med Hensyn til de hidtil gældende Overgangsbestemmelser Virkninger, maa Ministeriet formene det rigtigt i den nærmeste Fremtid at nedsette et Udvalg til Forberedelse af en rationel Lovgivning vedrørende hele Retsforholdet mellem Ejer og Lejer. Der er forskellige Spørgsmaal, som trænger sig paa i denne Forbindelse. Jeg skal i saa Henseende nævne det Spørgsmaal, der tidligere har været drøftet saa meget, om Anvendelsen af visse Standardlejekontrakter; der er det vigtige Spørgsmaal om fastere Regler for Lejligheders Vedligeholdelse, og der er endelig, og ikke mindst, det endog særdeles vigtige Spørgsmaal om en retfærdigere Afvejning af Forholdet mellem Husejerne og de forretningsdrivende, hvorved der kan skabes nogen Sikkerhed for de næringsdrivende imod, at de vilkaarligt og uden Berettigelse drives bort fra den lokale Kundekreds, som de maaske ved særlig Dygtighed har oparbejdet, men som de i visse Tilfælde drives bort fra, blot fordi Ejeren ønsker at udnytte et eller andet Spekulationsmoment.

Jeg skal hermed tillade mig at anbefale Lovforslaget til Folketingets velvillige Behandling. Jeg haaber, Rigsdagen vil være enig i, at Situationen i dette Øjeblik er en saadan, at en betydelig Stigning af store Befolkningslags Leveomkostninger gennem Huslejerforhøjelse vil være overordentlig betænkelig, at ingen Nødvendighed for noget saadant foreligger, og at Rigsdagen derfor bør handle i Overensstemmelse hermed.

Formanden: Eksemplarer af det nu fremsatte Lovforslag vil blive omdelt til Tingets Medlemmer.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

Valg af 15 Medlemmer til et Udvalg angaaende Forslag til Lov om visse Spare- og Udlaansvirksomheder.

Valgt blev: *Marinus Sørensen, Hartvig Frisch, J. Chr. Jensen, J. P. Jensen, Larsen (Bjerre), A. C. Mortensen, Rasmussen (Gylling), Jensen (Gørding), Duborg, Rahbek, Christensen (Høng), Vejen, Hasle, A. C. D. Petersen og Kristen Amby.* |

Den næste Sag paa Dagsordenen var:

Tredie Behandling af Forslag til Lov om Tillæg til Lov om Vands Afledning og Afbenyttelse af 28. Maj 1880.

(Anden Behandling findes i Tidenden Sp. 3177).

Der var til denne Behandling stillet følgende Ændringsforslag:

Af Landbrugsministeren:

Til 2det Stykke føjes:

„Saafremt den tidligere afsagte Kendelse bortfalder, fordeles Udgifterne ved Sagen efter den vedtagne Partsfordeling eller, hvis Partsfordeling ikke er foretaget, ved endelig Kendelse af Landvæsenskommissionen.“

Det stillede Ændringsforslag og den Paragraf, hvortil det var stillet, sattes til Forhandling.

Landbrugsministeren (Bording): Siden denne Sag sidst var til Behandling, er der rettet Forespørgsel til mig angaaende Fordelingen af Udgifterne til Landvæsenskommissioner o. lign. i Afvandingssager, der maatte blive standset som Følge af Gennemførelsen af dette Lovforslag. I den Anledning har jeg, for at forebygge enhver Misforstaaelse, udarbejdet det omdelte Ændringsforslag, der gaar ud paa at klargøre, hvorledes Fordelingen af disse Udgifter skal finde Sted.

Hvis dette Ændringsforslag gennemføres, vil der sikkert ikke være nogen Tvivl om, hvorledes Udgifterne maa fordeles paa de paagældende Lodsejere. Jeg anbefaler Ændringsforslaget til Vedtagelse.