

[Carlsen-Skiødt.]

Jeg vilde gerne spørge: Ved det ærede Medlem Hr. Rager noget om, hvornaar disse midlertidige Toldlove forsvinder, for det kunde vist have Interesse for mange? Jeg har paa Følelsen, at vi foreløbig faar Lov til at beholde dem.

Rager: Det er kun det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødts sidste mærkelige Udtalelse, der har kaldt mig herop. Jeg gjorde opmærksom paa, at hvis vi ikke fremtidig faar Restriktioner, vil Prisen paa nye Lejligheder medføre en Hævning i Prisen paa de nuværende bundne gamle Lejligheder, og saa er det ganske ligegyldigt, om vi bygger billigt eller dyrt og alt muligt. Det, det drejer sig om, er: hvordan er der bygget, hvad er Prisen paa ledige Lejligheder og paa dem, der kan bygges lige i Øjeblikket? Det, det saa kommer an paa for mig ved dette Lovforslags Behandling, er slet ikke, om de nye bliver noget billigere eller noget dyrere, men derimod det Princip, at Differencen gaar lige i Lommen paa de Grundejere, der i Øjeblikket sidder med ældre Ejendomme med lavere Leje, og disse ældre Ejendomme med lavere Leje ligger endda meget ofte inde i Kvarterer, som gør dem ekstra værdifulde for dem, der ikke lider af, at de netop vil bo ude i den aller mest friske Luft, thi saa har de ikke saa lang Transport til Arbejdsstedet. Derved stiger Ejendommen yderligere i Værdi.

Det var det, jeg viste ved de Tal, jeg lagde frem her, idet jeg viste, at 15 pCt. Huslejstigning vil være en Forhøjelse, som uden Vanskelighed vilde kunne gennemføres for en Ejendom, der skiftede Ejer i 1932, efter at den i Løbet af de foregaaende 15 Aar foruden sin gode Forrentning havde taget en Gevinst paa ca. 40 000 Kr. hjem. Forrentningen af Egenkapitalen vil stige fra 10,2 til 16,8 pCt. Det Spørgsmaal, der staar til Besvarelse i Dag, er dette: Skal man tillade det, er der nogen Grund til det, og er man slet ikke bange for Følgerne af, at disse Stigninger bundfælder sig i Prisonerne?

Det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt spurgte mig, hvornaar de nuværende midlertidige Skattelove vilde blive ophævet, for det var der mange, der gerne vilde vide. Jeg kan kun svare det ærede Medlem, at jeg har ikke 10 Vismænds Styrke, saa jeg er ikke i Stand til at svare den, der spurgte.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Einer Jensen har Ordet for en kort Bemærkning.

Einer Jensen: Det ærede Medlem Hr. Elgaard sagde, at jeg havde udtalt Frygt for et stigende Antal husvilde i København. Jeg gør opmærksom paa, at jeg har aldeles ikke nævnt det Spørgsmaal. Jeg har citeret en Skrivelse fra Direktøren paa Frederiksberg til det Udvalg, der beskæftiger sig med Boligbyggeri. Heri skriver han, at Kommunen vil komme til at overtage et stadig stigende Antal Familier med Børn, det vil sige, at Grundejerne — det er der ingen Tvivl om — skaffer sig af med de Familier, der har mange Børn. At der af den Grund skulde blive flere husvilde, har jeg aldeles ikke nævnt.

Det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt paaberaaber sig, at en Skatteforhøjelse naturligvis maatte medføre Stigning af Lejen. Ja, det staar i det Forslag, vi behandler, og det staar ogsaa i den nuværende Huslejelov, saa det er en Selvfølge; ingen af os har nogen Sinde tænkt paa, at Grundejerne ikke skulde have Dækning for Skatteforhøjelser; men det nævnte det ærede Medlem ikke, da han havde Ordet og talte om de stigende Udgifter for Husejerne. Og hvad angaar Spørgsmaalet om Myndighedernes Krav, som gør Lejlighederne dyrere, henstiller jeg til det ærede Medlem at tale med sin Partifælle Raadmand Sven fra Frederiksberg, hvor det ærede Parti jo har Flertallet, og hvor det er umuligt at faa bygget en 2-Værelsens Lejlighed til en lavere Pris end en 1 000 Kr. om Aaret i Leje, fordi det ærede konservative Parti derude stiller Krav om, at der skal være baade Elevator og alting. Der kan det ærede Medlem øve sin formentlige Indflydelse.

Indenrigsministeren (Dahlgaard): De Bemærkninger, jeg fremsatte over for det ærede Medlem Hr. Elgaard vedrørende den Statistik, han fremdrog, tog Sigte paa det Forhold, han nævnte, idet han sagde, at inden for en vis Periode havde der været en Stigning i Folketallet i København paa, saa vidt jeg husker, 53 000, og inden for samme Periode havde Stigningen i Lejlighedernes Antal været 34 000, og deraf drog det ærede Medlem den Slutning, som i og for sig kunde være nærliggende, at det var Udtryk for en tilsvarende bedre Tilstand her i Byen med Hensyn til Antallet af Boliger. Det var heroverfor, jeg gjorde opmærksom paa, at disse to Tal aldeles ikke kan direkte sammenstilles, idet man her maa tage i Betragtning, dels Familiernes mindre Antal Medlemmer nu og dels dette, at flere selvstændige Enkeltpersoner nu har Brug for selvstændig Lejlighed.