

Den første Sag paa Dagsordenen var:

*Valg af 1 Medlem af Lønningsudvalget
(i Stedet for Parkov).*

Valgt blev: *H. F. Utrichsen.*

Næste Sag paa Dagsordenen var:

*Anden Behandling af Forslag til Lov
angaaende Lejemaal om Boliger og Forret-
ningslokaler m. v.*

(Første Behandling findes i Tidenden
Sp. 3456; Udvalgets Betænkning findes i
Tillæg B. Sp. 1331).

Der var ikke stillet Ændringsforslag.

Lovforslagets Paragraffer samt Spørgs-
maalet om Lovforslagets Overgang til tredje
Behandling sattes til Forhandling under eet.

Ordføreren (Einer Jensen): Udvalget
har afholdt 6 Møder og drøftet det Forslag,
der er stillet af den højtærede Indenrigs-
minister. Vi har modtaget Deputationer
fra De københavnske Handelsforeningers
Fællesrepræsentation, De samvirkende kø-
benhavnske Lejerforeninger, Københavns
Huslejerforening og De samvirkende danske
Lejerforeninger, og desuden har vi modtaget
en skriftlig Henvendelse fra De samvir-
kende Købmandsforeninger i Danmark.

De modtagne Deputationer har alle
meget indtrængende henstillet til Udvalget
at enes om Lovforslaget. De københavnske
Handelsforeningers Fællesrepræsentation har
paapeget, hvilke Konsekvenser det vilde
føre med sig for de handlende i København,
hvis Lovforslaget ikke blev gennemført:
de Vanskeligheder, Handelsstanden lever
under, vilde blive yderligere forværret,
da man ikke var i Tvivl om, at der vilde
komme en Huslejeforhøjelse; man har end-
videre hævdet, at det vilde være katastro-
falt, hvis der ikke kom en ny Huslejelov,
fordi der i de fleste Tilfælde ikke er mere
end højest et halvt Aars Opsigelsesvarsel for
Forretningslokaler, og det vilde sige, at
hvis man ikke frivilligt gik ind paa klække-
lige Lejeforhøjelser, vilde de handlende blive
skubbet ud af deres Erhverv.

Fra Københavns Huslejerforening har
vi foruden en Resolution, der er vedtaget
paa et afholdt Lejermøde, modtaget en
meget omfattende Statistik over Lejefor-
højelser for Lejligheder siden Vedtagelsen

af den sidste Huslejelov, der som bekendt
gav Lejen fri, naar der ved Lejeledighed
skulde skiftes Lejer. Foreningen har fore-
taget en Undersøgelse, der omfatter 1 009
Lejligheder, hvor der er skiftet Lejere
siden 1931.

Paa Østerbro er der foretaget en Under-
søgelse for 158 2 Værelers Lejligheder, og
det viser sig, at der for disse har fundet en
Lejestigning Sted paa 17,4 pCt., og end-
videre for 184 3 Værelers Lejligheder, der
viser en Lejestigning paa 17,1 pCt. Paa
Vesterbro har man undersøgt 197 2 Værelers
Lejligheder, der viser en gennemsnitlig
Lejestigning paa 21,2 pCt., og 70 3 Værelers
Lejligheder, der viser en Gennemsnitsstigning
paa 22,4 pCt. Paa Nørrebro har man under-
søgt 209 2 Værelers Lejligheder, der viser
en gennemsnitlig Lejestigning paa 20,3 pCt.,
og 116 3 Værelers Lejligheder med en gen-
nemsnitlig Lejestigning paa 22,5 pCt. I
København K. drejer det sig om 28 2 Værel-
ers Lejligheder med en Lejestigning paa
19 pCt. og 47 3 Værelers Lejligheder med en
Lejestigning paa 21,3 pCt. For de godt
1 000 Lejligheder tilsammen har der været
en gennemsnitlig Lejestigning paa 20 pCt.;
for de enkelte Lejligheder svinger Stignin-
gen fra 5 pCt. til 60 pCt. Denne Statistik
viser nogenlunde, hvorledes Lejestigningen
vil blive, hvis de Tusinder af Lejligheder,
der nu er under Huslejeloven, bliver givet fri.

Jeg beklager, at alle disse Eksempler
ikke har kunnet overbevise de 2 Partier,
Venstre og de Konservative, om Nødvendig-
heden af en Forlængelse af den gældende
Huslejelov. Hvis man ser paa nogle af de
Eksempler, som Københavns Huslejerfore-
ning har leveret Udvalget, vil man se, at
2 Værelers Lejligheder f. Eks. i Odensegade
Nr. 16, som i 1931 kostede 41 Kr. om
Maaneden, nu er naaet op paa en Leje af
54 Kr., hvilket vil sige en Lejestigning paa
32 pCt. 54 Kr. om Maaneden for en 2 Værel-
ers Lejlighed er efter min Formening en
urimelig høj Leje; det er dyrere, end det i
Øjeblikket er muligt at bygge 2 Værelers
Lejligheder til. For disse Tusind Lejligheder
gælder det, at det navnlig er de mindre
Lejligheder, der faar Lejestigning. En Lej-
lighed i Mysundegade kostede saaledes i 1931
39 Kr., den er nu naaet op paa 50 Kr.,
hvilket betyder en Stigning paa 28 pCt.
Hvis vi tager et Eksempel fra Nørrebro, vil
vi se, at en Lejlighed i Gormsgade, som i
1931 kostede 42 Kr., nu er naaet op til en
Leje af 52 Kr. Alle de her nævnte Lejlig-
heder er 2 Værelers Lejligheder. I Frederik
d. 7des Gade var Huslejen for en 2 Værelers