

[Einer Jensen.]

Lejeforhøjelser for 2 Værelser Lejligheder paa 20—30 pCt., fordi der er Mangel paa den Slags Lejligheder. Det er Mangelen paa Lejligheder, der gør, at Grundejerne kan udnytte den forhaandenværende Situation.

Det ærede Medlem henviser til, at i Provinsen har man afviklet Huslejelovgivningen. Ja, men hvem har betalt Omkostningerne? Har Lejerne ikke? Lejestigningen i Provinsen er dobbelt saa stor som i København! Det er det, der nu skal indvindes i København. Det, som det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt og hans Parti nu gør, er at give Grundejerne en Milliongave.

Det ærede Medlem Hr. Elgaard fastholder stadig, at hans Parti vil gaa med til en Forlængelse af Huslejeloven, hvis der er vægtige Grunde for det. Der foreligger jo Oplysninger fra Københavns statistiske Kontor, og der foreligger Oplysninger fra Københavns Huslejerforening om mere end 1 000 Lejligheder. Maa jeg spørge: Hvad ønsker det ærede Medlem mere for at medvirke til en Forlængelse af Loven?

Det er fuldkommen urigtigt, at vi i Udvalget har fastholdt Lovforslaget fra A til Z. Forholdet er det, at det ærede Medlems Parti og det ærede konservative Parti har siddet som tavse Danskere i Udvalget; det har ikke været muligt at faa at vide, hvad disse Partier vilde gaa med til. Vi har udsat Forhandlingerne, vi har udsat Tidspunktet for Afgivelse af Ændringsforslag, men det var stadig ikke muligt at faa andet at vide af det ærede Medlem, end at han endnu ikke havde faaet de vægtige Beviser, han ønskede, for Nødvendigheden af at opretholde Loven.

Nu spørger jeg til sidst: Hvad mere ønsker det ærede Medlem oplyst? Der foreligger Oplysninger fra Københavns statistiske Kontor om, at Huslejelovens Bortfald vil betyde en Milliongave til de københavnske Grundejere. Københavns Grundejerforening har nu selv for at forebygge, at man kaster sig over Lejerne som Hæjer, maattet udsende en Opfordring til sine Medlemmer om at gaa stille med Dørene — det vil formentlig sige, at de skal tage det i flere Tempi. Det, der bliver Resultatet af Lovens Bortfald, er, at den københavnske Lejebefolkning faar en Særbeskatning til de københavnske Grundejere paa over en halv Snes Millioner Kroner.

Elgaard: Ved første Behandling gav jeg en Redegørelse for, i hvor stor Udstrækning Boligmængden i de tre Hovedstadskommuner er blevet forøget, og det fremgik

deraf, at den er forøget langt ud over Befolkningstilvæksten. Selvfølgelig har dette Forhold afgørende Betydning i Overvejelserne angaaende Nødvendigheden af en Huslejelovgivning. Men lad nu det være, hvad det vil. Jeg sagde ved samme Lejlighed, at der er sket en Forandring i Regeringspartiernes Stilling til Spørgsmaalet om en Huslejelov, thi medens man for Aar tilbage ret tit brugte Boligmangelen som Motivering, har man nu opgivet denne Motivering og taget en ny, nemlig Faren for Lejestigning. (*Indenrigsministeren* [Dahlggaard]: Det er dog det samme!). Nej, det er ikke det samme.

Maa jeg sige til den højtærede Indenrigsminister, at det kunde aldrig falde mig ind at benægte, at der ved Huslejelovens Bortfald kan komme til at foreligge maaske endog adskillige Eksempler paa Lejestigning. Men Regeringspartierne vil vist ogsaa indrømme, at man, naar man fremfører en Statistik vedrørende Lejestigning, ikke er i Stand til gennem Vurdering af hvert enkelt Tilfælde at konstatere, at denne Lejestigning i alle Tilfælde er uberettiget. Derfor er de Oplysninger, man fra Lejerorganisationerne har fremført vedrørende de 1 009 Lejligheder, som er undersøgt og kontrolleret, ikke tilstrækkeligt Materiale til at bedømme den Udvikling, man kan vente for de ca. 120 000 Lejligheder, eller hvor mange det nu er, som i Øjeblikket er inde under Loven, thi der foreligger jo ogsaa Statistik for Lejefald, Den Statistik, der foreligger fra Statistisk Departement, og som er tilsendt Udvalget, forelaa jo før Lovforslagets første Behandling; der er altsaa ikke tilvejebragt nyt Materiale til Belysning af Lejesituationen.

Den højtærede Indenrigsminister sagde, at det var smukt af Grundejerforeningen at opfordre sine Medlemmer til ikke at udnytte Situationen. Jeg vil dertil føje, at det er endnu smukkere at indfri Opfordringen, og mon ikke alligevel den Forhandling, der er ført her i Folketingssalen, og for øvrigt ogsaa Omtalen af dette Spørgsmaal i Dagspressen, har indvirket paa alle Parter, saaledes at der er delte Meninger i begge Lejre! Man kan finde Lejere i Dag, som ikke ønsker en Forlængelse af Huslejeloven, og man kan finde Lejere — de er nok i Flertal —, som ønsker det. Man kan finde Grundejere, som har den Opfattelse, at det er det eneste rigtige, at Huslejelovgivningen bortfalder, og man kan finde Grundejere, der mener, at den bør bevares i nogen Grad. Det er jo Udtryk for, at paa det nuværende Tidspunkt er Situationen saaledes, at den almin-