

**[Einer Jensen.]**

Ifølge § 7 stilles der Midler til Raadighed til Installation af elektrisk Lys, W. C., Centralvarme og varmt Vand i ældre Beboelsesejendomme; det er dog en Forudsætning, at disse Ombygningsarbejder skal paabegyndes efter 1. April 1934. I 3die Stykke bestemmes det, at for at saadanne Installationer kan foretages, skal mindst  $\frac{3}{4}$  af Husstandene i den paagældende Ejendom ønske Installationen foretaget. Det fastsættes derefter, at Lejen i den Anledning ikke maa stige med mere, end hvad der er nødvendigt til Dækning af den ved Installationen fremkaldte Forøgelse i Ejendommens aarlige Driftsudgifter; Fastsættelsen af dette Beløb sker samtidig med Statslaanets Udbetaling, og den saaledes fastsatte Leje maa herefter ikke forhøjes i 5 Aar. Det er naturligt at indstætte en saadan Bestemmelse, da Formaålet jo er at gøre disse Lejligheder udlejningsmæssigt tilfredsstillende, men derimod ikke gennem disse Installationer at skabe Muligheder for urimelige Lejeforhøjelser.

I § 8 bestemmes det, hvorledes disse Laan skal placeres i Forhold til Kredit- og Hypoteklaan.

I Udvalget har Socialdemokrater og Radikale været enige om at tiltræde det stillede Ændringsforslag, medens et Mindretal: Elgaard, Jensen (Broby), Koefoed og Nørgaard tiltræder det med Undtagelse af § 5, sidste Stykke — det Stykke, der giver Indenrigsministeren Bemyndigelse til under særlige Forhold at undlade at kræve Kommunegaranti for Udlaan af Midler til Ombygning af Forsamlingshuse —, og § 7, sidste Stykke, som jeg nys omtalte, der sikrer Lejerne mod urimelig Lejeforhøjelse i Anledning af Installation af elektrisk Lys, W. C. og Centralvarme. I øvrigt tiltræder de ærede Medlemmer Forslaget. Jeg beklager, at det ikke er lykkedes at naa til Enighed om disse to Bestemmelser, navnlig den sidste, som har til Formaal at sikre mod urimelig Udnyttelse af det Statslaan, der stilles til Raadighed til Ombygning.

Jeg skal paa Flertallets Vegne anbefale det stillede Ændringsforslag til Vedtagelse; og jeg haaber, at det skal lykkes os i Løbet af forholdsvis faa Dage at faa Lovforslaget gennemført. Jeg er ikke i Tvivl om, at Loven paa adskillige Omraader vil være af overordentlig stor Betydning.

**Jensen (Broby):** I Henhold til mine Udtalelser ved første Behandling af det

Lovforslag, som Indenrigsministeren fremsatte den 12. Oktober 1933, kan vi fra mit Partis Side gaa med til Lovforslagets 3 første Paragraffer. Vi har ikke været særlig begejstrede for at flytte denne Million fra § 1 b) til § 1 a), men vi maa efter de Oplysninger, vi har faaet i Udvalget, indrømme, at der hidtil har været meget lidt Begær efter de Laan, der falder ind under b), ogsaa i indeværende Foraar, og da der saaledes er rigeligt med Penge, har vi kunnet gaa med til denne Flytning fra b) til a).

De nye Paragraffer har der været forhandlet om i Udvalget, og der er taget Hensyn til et Ønske fra vor Side. Vi har ønsket Procenterne i § 3, sidste Stykke, noget nedsat; vi har ikke kunnet opnaa alt, hvad vi ønskede, vi har dog opnaaet, at de 80 pCt. nedsættes til 75 pCt. og de 90 pCt. til 85 pCt. Venstre kan ogsaa tiltræde §§ 4, 5 og 6, med Undtagelse af § 5, sidste Stykke, idet vi ikke mener, der er nogen Begrundelse for at give Ministeren et frit Skøn her; thi hvis der virkelig foreligger en saadan Betyggelse for Laanet, som der skal til, for at man kan undgaa Kommunekautiøn, vil man i disse Kommuner saa udmærket godt kunne laane i de private Pengeinstitutter, og saa behøver de ikke at faa Hjælp gennem denne Lov.

Naar vi er gaaet med til, at der ogsaa kan ydes Laan til Ombygning og Nybygning af Forsamlingshuse — noget, vi gik imod ved Sagens første Behandling —, er det ud fra den Betragtning, at der efter den ændrede Form, som Loven nu vil faa, hvorefter man forlanger, at Kommunerne skal paatage sig fuld Kautiøn for Statslaanet i hele Laanets Løbetid, ingen Risiko vil blive for Staten ved at give disse Laan. Dette vil ogsaa medføre, at der ikke vil blive brugt mange Penge til disse Laan, for Kommunerne vil kun gaa ind paa at yde Kautiøn for Laan de Steder, hvor der er et berettiget Ønske om at faa et saadant Forsamlingshus.

Der er taget noget nyt med i § 6, idet der efter denne Paragraf nu skal kunne ydes Laan til Opførelse af Husholdningsskoler, Undervisningskøkkener o. s. v. Jeg hilser med Glæde, at man nu gør Forsøg paa at give Laan til Undervisningskøkkener. For de Kommuner, hvor der er Trang dertil, vil det sikkert være heldigt, at de nu faar Lejlighed til at skaffe sig Penge til Oprettelse af et saadant Køkken. Jeg vil tro, at det kan faa Betydning for den kommende Slægt, at der kan gives en saadan Undervisning.