

[Indenrigsministeren.]

modarbejder selvfølgelig direkte Konverteringspolitikken og er ofte i sig selv skadeligt. Jeg tror, det er nødvendigt, at alle Spørgsmaal af den Art i den Periode, vi nu gaar ind i, ses ud fra et Helhedssynspunkt, og det foreslaas derfor i § 1, sidste Stykke, at Kredit- og Hypotekforeningsdirektionerne i de kommende to Aar kun er berettiget til at bevilge Laan, der medfører en Forøgelse af den paa vedkommende faste Ejendom hvilende Pantegæld, for saa vidt og i det Omfang Laanets Provenu skal anvendes til Dækning af Omkostninger ved Nybygning, Ombygning, Tilbygning, Indlæg af tekniske Anlæg og anden paaviselig Forbedring af Ejendommen, dog at Indenrigsministeren er bemyndiget til at ophæve denne Bestemmelse i den 2-aarige Periode, hvori den gælder, helt eller delvis inden Terminens Udløb.

Men foruden disse Bestemmelser til Underbygning af Konverteringspolitikken forudsætter denne store Konvertering selvfølgelig det fornødne finansielle Grundlag. Der er, som nævnt af Statsministeren, herom ført Forhandlinger med Nationalbanken og af denne med de øvrige interesserede Pengeinstitutter. Forhandlingerne er ikke endeligt tilendebragt, men de er paa et saa fremskredent Stadium, at Regeringen har Grundlag for at antage, at Konverteringens hurtige Gennemførelse kan sikres. Men om hele denne Side af Sagen er Regeringen rede til at give nærmere Oplysninger i det kommende Udvalg.

Det følger af sig sely, at en saa hurtig gennemført almindelig Konvertering vil indeholde betydelig større Fordele for Byejeendomme, end de individuelle Konverteringer kunde ventes at medføre. Gælds-saneringsudvalget gør ogsaa opmærksom herpaa i sin Betænkning og henleder i Forbindelse hermed Opmærksomheden paa det ønskelige i en mere gennemført Konverteringsafgift for Byejeendomme, ligesom Udvalget anfører, at en Sænkning af Obligationsrenten maa medføre en Stigning i Byejeendommenes Grundværdier, der berettiger til en Forøgelse af Ejendomsbeskatningen. I nærværende Forslag har Regeringen holdt sig til en Forhøjelse af den gældende Konverteringsafgift til 3 pCt., og der findes i Forslaget, tilsvarende hvad der er Tilfældet i den nugældende Lov, Bestemmelse om en mindre Afgift for visse Grupper af mindre Ejendomme. Med en saadan Afgift vil der alligevel for Byejeendomsbesidderne blive en meget betydelig Fordel tilbage ved Konverteringen.

Ved Siden af den alle Laantagere omfattende Rentenedsættelse, som Konverteringen vil medføre, foreslaas der nu i Af-snit II en individuel Rentelettelse for visse almindelige Klasser af Laan i Landbrugs-ejendomme. Denne Rentenedsættelse, der her i Hovedsagen foreslaas i Overensstemmelse med Saneringsudvalgets Indstilling, tidsbegrænses til 5 Aar. Denne Ordning og den nævnte Tidsbegrænsning af den individuelle Rentenedsættelse staar i Forbindelse med den Opfattelse, som Gælds-saneringsudvalget har givet til Kende, og som ærede Medlemmer vil finde i Betænkningen, at

„den nuværende verdensøkonomiske Udvikling er af en saadan Karakter, at Forudsigelser om Fremtiden er vanskeligere end nogen Sinde. Det ligger uden for menneskelig Evne at fastslaa, hvilke Rentabilitetsmuligheder det danske Landbrug vil have i de kommende Aar. Verdensøkonomien er paa mangfoldige Omraader bestemt ved kunstige Indgreb, der gør sig gældende saavel over Valutasom over Handelspolitikken. Prisdannelsen er i det enkelte Land bestemt ved Kontingentering af Indførselen, ved Produktionsreguleringer og andre Afstivningsforanstaltninger, og det er ikke muligt at overse, om der ved disse Forholdsregler alene er skabt en vis Beskyttelse mod yderligere Depression, eller om der bag dette Net af Foranstaltninger skjuler sig Kræfter, som fører til en naturlig Opgang med bedre Rentabilitetsmuligheder. Man kan derfor ikke i Landbrugets øjeblikkelige Forrentningsevne finde noget Holdepunkt for Bedømmelse af selv den nærmeste Tid.“

Den Rentelettelse, som her foreslaas i en Femaarsperiode, skal ydes til alle Laan i Landejendomme fra Kreditforeninger samt alle Laan i Landejendomme fra Hypotekforeninger, Banker og Sparekasser, for saa vidt disse Laan har Prioritet inden for Ejendomsskyldværdien. Rentelettelsen udgør for de her nævnte Laan 1,3 pCt., idet dog denne Procent for de 3 sidste Aar af Femaarsperioden ned sættes med 1 pro mille for hver Promille, Landbrugets Forrentningsprocent maatte være gaet op, sammenlignet med sidste Aar. For de Landbrugeres Vedkommende, der i Henhold til Skatteansættelsen har Nettoformue, fradrages i Rentelettelsesbeløbet 4 pCt. af det Beløb, Nettoformuen overstiger 2 000 Kr., ligesom den Indtægt, Ejeren ved Skatteansættelsen har over 2 500 Kr. plus 1 pCt. af Ejendomsskyldværdien, fradrages i Rentelettelsesbeløbet.